



# 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Alfredo Cristiano Carvalho Homem

Rua Boa Vista, 314 - 2º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-4501 - Email: novertd@9rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 1.382.889 de 18/05/2021

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **34 (trinta e quatro) páginas**, foi apresentado em 18/05/2021, o qual foi protocolado sob nº 1.386.057, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.382.889** no Livro de Registro B deste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

#### Natureza:

CONTRATO ELETRÔNICO

**Certifico, ainda**, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

OSCAR MARTIN BULOW:24038347850(Padrão: ICP-Brasil)  
LEANDRO AUGUSTO BIAZOTTO:31048406873(Padrão: ICP-Brasil)  
MARCELLE MOTTA SANTORO:10980904706(Padrão: ICP-Brasil)  
DANIELLE RIBEIRO DE MORAES:32746224860(Padrão: ICP-Brasil)  
ALESSANDRO MARCOS DE OLIVEIRA:12076217819(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 18 de maio de 2021

**Assinado eletronicamente**

Nilton Cesar De Jesus Souza

Escrevente Autorizado

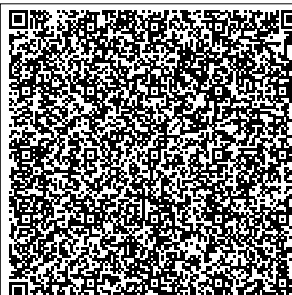
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00191244460219519**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
**1137614TIBE000024641FA216**

Página  
000001/000034

Registro Nº  
**1.382.889**  
**18/05/2021**

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

**INSTRUMENTO DE EMISSÃO E DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS DA NONA EMISSÃO DE LETRAS FINANCEIRAS PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DISPENSADA DE REGISTRO DO BANCO VOLKSWAGEN S.A.**

Entre,

BANCO VOLKSWAGEN S.A

e

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Datado de 7 de maio de 2020.

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

## Índice

1	Autorizações.....	1
2	Dos Requisitos .....	1
3	Informações Obrigatórias – Artigo 7º e Anexos Resolução CVM N° 8 .....	2
4	Características da Emissão e da Oferta .....	2
5	Características das Letras Financeiras.....	9
6	Eventos, Informações e Obrigações Adicionais Relativas ao Instrumento de Emissão.....	16
7	Obrigações do Banco VW.....	19
8	Agente de Letras Financeiras .....	21
9	Assembleia de Titulares de Letras Financeiras .....	25
10	Declarações e Garantias do Banco VW .....	27
11	Disposições Gerais .....	29

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

## **INSTRUMENTO DE EMISSÃO E DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS DA NONA EMISSÃO DE LETRAS FINANCEIRAS PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DISPENSADA DE REGISTRO DO BANCO VOLKSWAGEN S.A.**

Pelo presente instrumento particular,

- (1) **BANCO VOLKSWAGEN S.A.**, instituição financeira sem registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), com sede na Rua Volkswagen, n.º 291, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 59.109.165/0001-49, neste ato, representada de acordo com seu Estatuto Social (“**Banco VW**” ou “**Emissor**”); e
- (2) **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima 2.954, 10º andar, Conjunto 101 – Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0003-08, na qualidade de representante da comunhão de titulares das letras financeiras da nona emissão do Banco VW para distribuição pública (“**Agente de Letras Financeiras**”, sendo o Banco VW e o Agente de Letras Financeiras doravante denominados em conjunto como “**Partes**” e, individualmente como “**Parte**”).

As Partes, por meio do presente instrumento e na melhor forma da lei, celebram o presente “Instrumento de Emissão e de Informações Essenciais da Nona Emissão de Letras Financeiras para Distribuição Pública, Dispensada de Registro do Banco Volkswagen S.A.” (“**Emissão**”, “**Letras Financeiras**” e “**DIE**”, respectivamente), que prevê a emissão pública dispensada de registro junto à CVM, da Emissão de Letras Financeiras, nos termos da Lei nº 12.249, de 11 de junho de 2010, conforme alterada (“**Lei nº 12.249**”), da Resolução nº 4.733, conforme alterada, da Comissão Monetária Nacional (“**Resolução CMN 4.733**” e “**CMN**”, respectivamente), Resolução CMN nº 4.788, de 23 de março de 2020, conforme alterada (“**Resolução CMN 4.788**”), da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Lei nº 6.385**”) e Resolução CVM nº 8, de 14 de outubro de 2020, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 8**”), de acordo com os termos e as condições a seguir:

### **1 Autorizações**

O DIE foi celebrado conforme deliberação da Assembleia Geral Extraordinária do Banco VW realizada em 04 de maio de 2021 (“**AGE**”), na qual todos os termos e condições da Emissão e das Letras Financeiras foram aprovados.

### **2 Dos Requisitos**

A Emissão será realizada de acordo com os seguintes requisitos:

#### **2.1 Registro e Publicação da ata da AGE junto à JUCESP**

2.1.1 A ata de AGE, que aprovou a Emissão será registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“**JUCESP**” e será foi publicada nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo” e “Valor Econômico” em 06 de maio de 2021. O Banco VW deverá enviar ao Agente de Letras Financeiras cópia da ata de AGE devidamente registrada na JUCESP em até 02 (dois) dias contados da data de registro.

#### **2.2 Registro do DIE**

2.2.1 O presente DIE e posteriores aditamentos serão registrados pelo Banco VW junto ao Cartório de Registros de Títulos e Documentos competente na cidade de São

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

DUi`cž`9ghUXc`XY`G~c`DUi`cž`XYbhf c`XY`%\$`fl`  
 WY`YVf U, ~c`XYghY`=bg hfi aYbhc`XY`9a]gg~c`ci`Xc`  
 WUgc`C`6UbWc`JK`XYj Yfz`Ybj]Uf`Uc`5[YbhY`XY`  
 XYj]XUaYbhY`fY[]ghfUXU`bU`>I79GD`Ya`Uh f`\$&`fl`  
 fY[]ghf c`

'LVSHQVD GH UHJLVWUR MXQWR j &90 H \$1%,0\$

5g`@Yhf Ug`:]bUbWY]f Ug`gYf~c`cV^Yhc`XY`X]ghf]Vi`  
 XU`FYgc`i, ~c`ZUHAJ`WD"Y`Yghf`Íc`Ui hcaUh]WUaYbhY`X`  
 fY[]ghf c`^i bhc`{`7JA" `5`7JA`b~c`UbU`]gci`dfY`  
 Wc ac`U`j Yf UW]XUXY`XUg`]bZcfaU, "Yg`dfcj Yb]Ybh`  
 @Yhf Ug`:]bUbWY]f Ug`{`Y[]g`U, ~c`fY[i`UhÇE]U`U`  
 5`CZYfhU`b~c`gYfz`fY[]ghfUXU`^i bhc`{`5B6=A5ž`i`  
 XUg`@Yhf Ug`:]bUbWY]f Ug`cV^Yhc`XY`X]ghf]Vi], ~c`  
 b, ,`b~c`Ygh&yGLJRj\$1gH,U\$16H`5HJXODomR`H`0HOKRUHV`  
 2IHUWDV`3-8yGLFRV\$1P%,0\$

'HSyVLWR SDUD 'LVWULEXLomR QHJRFLDomR H FXVWyGLD HOHW

5g`@Yhf Ug`:]bUbWY]f Ug`gYf~c`XYdcg]hUXUg`dUfU`  
 dUfU`bY[cW]U, ~c`bc`aYfWUXc`gYWi bXzf]c`dcf`aY]c`  
 Y`JU`cfYg`Ac&V[7;3]zÍfl]žc`g`UXHÍ]b]ghfUXc`Y`cdYfU`  
 fYgdYWh]jUaYbhYž`UaVcg`UXa]b]ghfUXcg`Y`cdYfUV`  
 6c`gUž`6U`W~c`%Í`L6U`gWbXc6'U`Í]ghf]Vi], ~c`Y`U`b`  
 Z]bUbWY]fUaYbhY`Y`Ug`@Yhf Ug`:]bUbWY]f Ug`Wighc`

,QIRUPDo}HV 2EULJDWyULDV ± \$UWLJR ž H \$QH[RV 5HVRC

5`9a]ggcfU`XYW`UfU`eiY`c`dfYgYbhY`]bg hfi aYbhc`Wc`  
 9ggYbW]U]gÍ`WcbZcfaY`X]gdcghc`bU`FYgc`i, ~c`7JA`b`  
 ]bZcfaU, "Yg`cVf][UhÇE]Ug`.

<p>,QIRUPDo}HV (PLVVRU</p>	<p>Wc bZcfaY`X]gdcghc`bc`]hYa`Í]Í`Xc`dfY]a\</p>
<p>5LVFR GH GR (PLVVRU</p>	<p>Ug`gYf~c`XYdcg]hUXUg`dUfU`        Wf fX]hc`Xc`9a]ggcf`        5`WUdUW]XUXY`Xc`9a]ggcf`Ya`Wi adf]f`Wca`        XU`9a]gg~c`XUg`@Yhf Ug`:]bUbWY]f Ug`Y`        Wi adf]aYbhc`XUg`cVf][U, "Yg`Uei]`YghUVY`        5g`@Yhf Ug`:]bUbWY]f Ug`b~c`WcbhUa`Wca`ei`        ci`dYggcU`ci`WcVf][U, ~c`"GYbXc`WYfhc`        Y`hYadYgh]j`c`Xc`acbhUbhY`XYj]Xc`Ucg`h]h`        Yghz`WcbX]W]cbUXc`Uc`Wi adf]aYbhc`XUg`c\`        5`fa`X]ggcž`fYggU`hU!gY`eiY`dfcWYX]aYb\`        XY`WcVfUb, U`#`YlYWi, ~c`XUg`@Yhf Ug`:]bU`</p>

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

	<p>YH] TXH QmR Ki TXDOTXHU JDUDQWLD GH TXH VH KDYHUi UHVXOWDGRV SRVLWLRYV</p> <p>\$VVLP XPD YH] TXH R SDJDPHQWR H D DPRUWL )LQDQFHLUDV GHSHQGHP H[FOXVLYDPHQWH GR L SDJDPHQWR SRU SDUWH GD (PLVVRUD D RFRUUrQ LQWHUQR RX H[WHUQR TXH SRVVD DIHWDU D VLWX GD (PLVVRUD H FRQVHTXHQWHPHQWH VXD FDSDF REULJD}HV DTXL GHWHUPLQDGDV SRGHP DIHWDU GH SDJDPHQWR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV</p> <p>2 %DQFR 9: SRGHUi VHU REULJDGR D FRQWUDWU : HVFULWXUDomR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV FDVR SRU TXDOTXHU QRUPD OHJDO H RX RUGHP GH HQM UHOHYDQWHV</p>
(VFULWXUD \$mRV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV VHU /HWUDV )LQDQFHLUDV %DQFR 9: R TXDO H[HUFHUi WDO IXQomR H[FOXVL 2IHUWD VHP TXDOTXHU DFUpVFLPR HP VXD UHPXQ %DQFR 9: QmR SUHVWU VHUYLorV GH HVFULWXUD SURILVLRQDO H[LVWH R ULVFR GH LPSDFWR QD )LQDQFHLUDV QR PHUFDGR VHFXXGiULR HP Y RSHUDFLRQDLV TXH SRVVD VHU HYHQWXDOPHQWI 9: DVVLP FRPR HP UD]mR GH GHWHUPLQD}HV ( FRPSHWHQWHV	
*DUDQWLD 2 %DQFR *DUDQWLGR)U&GHQ&UpGLWR )XQGR *DUDQWLGR)U&GHQ&UpGLWR &UpGLWR	
\$V /HWUDV SUHPR 7ULEXQDO GH -XVWLorD SURPXOJRX )LQDQFHLUDV SRGHUi PLQDQGR TXH D FOiXVXOD FRQWUDWXDO T: UHVJDWDGDV SRU D DORM XURV GLYXOJDGD SHOD &(7,3 p QXOD 3R LQIHULRU DR YSRGHUi GHYHQWXDOPHQWH VHU DSOLFDD HP GLV HPLVVmR FRQIRDSOLFDEL OLGDGH GD 7D[D ', VREUH DV /HWUDV )L GH MXURV TXH R tQGLFH TXH YLHU D VHU DSOLFDDGR SHOR -X 7D[D ', SRGHUi DOWHUDU R YDORU GRV MXURV G UHVXOWDQGR HP PHQRU UHQGLPHQWR DR WLWXOD	
&RQGLo}HV 1RGHWHUPRV GR DUWLJR ž GD 5HVROXomR &01 5HVJDWH 7RWDO DRXVDFLSDGR WRWDO RX SDUFLDO GDV /HWUDV ) GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV 'DWD GH 9HQFLPHQWR REVHUYDGR TX DSOLFDD FDVR R (PLVVRU UHVJDWH DQWHFLSDC )LQDQFHLUDV FRP D ILQDOLGDGH GH WURFD LP )LQDQFHLUD GH DFRUGR &oiXVXOD DEDL[R	
'HILQLomR &ULWpULRV GH	1RGHWHUPRV GR DUWLJR ž GD 5HVROXomR &01 7URDFDQFBDVDV HVWi VXMHLWD D

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.757,67	RS 3.341,66	RS 2.287,18	RS 618,83	RS 806,95	RS 564,37	RS 246,44	RS 0,00	RS 0,00	RS 19.623,10

<p>/HWUDV )LQDQFHLUDV</p>	<p>SURLELomR GH WURFD GH /HWUDV )LQDQFHLUDV GH VXERUGLQDomR SRU /HWUDV )LQDQFHLUDV VH GH VXERUGLQDomR</p> <p>SURLELomR GH WURFD SRU /HWUDV )LQDQFHLUDV D GR]H PHVHV</p> <p>UHVJDWH DQWHFLSDGR UHDOLJDGR SRU PHLR (RUJDQLJDGR</p> <p>\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV FRORFDGDV HP VXEVWLIGHYH REVHUYDU DV VHJXLQWHV FDUDFWHUtvWLFDD YDORU QRPLQDO XQLWiULR LJXDO RX VXSHULR /HWUD )LQDQFHLUD GHGXJLGR GDV REULJD}HV WIRSHUDomR H</p> <p>E SUDJR GH YHQFLPHQWR VXSHULRU DR SUDJR U UHVJDWDGR REVHUYDGR R SUDJR PtQLPR GH YL</p> <p>PHGLDQWH DSURYDomR GRV WLWXODUHV GDV \$VVHPEOHLD *HUDO QRV WHUPRV GDV &amp;oiXVXDEDL[R</p>
<p>9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR</p>	<p>1RPLQDO 1RPLQDO 8QLWiULR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV FLQTXHQWDDRUOI RPHIDV 8QLWiULR</p>
<p>'DWD 9HQFLPHQWR</p>	<p>GH/HWUDV )LQDQFHLUDV GH 3ULPHLUD 6pULH WHLYLQWH H TXDWUR PHVHV H GH] GLDV FR (PLVVm'DWD GH 9HQFLPHQWR GDV /HWUDV )LQD 3ULPHLUD 6pULH /HWUDV )LQDQFHLUDV GH 6HJXQ(SUDJR GH YDOLGDGH GH WULQWD H VHLV PHV(PLVVm'DWD GH 9HQFLPHQWR GDV /HWUDV )LQD 6HJXQGD 6pULH'FRQMXQWR FRP 'DWD GH 9HQFLPH)LQDQFHLUDV GH 3ULPHLUD 6pULH'FRQMXQWR</p>
<p>5HPXQHUDomR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV</p>	<p>omR /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR VHUmR DWXDOLJDGD /HWUDV )LQDQFHLUDV GH6REUPH RUDDOPULHIRPLQC 8QLWiULR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GH 3ULPHL UHPXQHUDWyULRV FRUUHVSRQGHQWHV D FHP :DFXPXODGD GDV WD[DV PpGLDV GLiULDV GRV GHS GH XP GLD ', GHYXO 6[LVDU DRUHXSRPRV SHUFHQWXI DQXDLV FRP EDVH HP GXJHQWRV H FLQTXHQW FRQIRUPH FDOFXODGR H GLYXOJDGR GLDULDPHQW</p>

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

	<p>ZZZ E FRP ED[D 3, DFUHVFLGD H[SRQH QFLDOPH VREUHW[D HTXLYDOHQWH D XP LQWHLUR H T FHQWR DR DQR EDVH GX]HQWRV H FLQTXHQV 3XURV 5HPXQHUDWyULRV GD \$UWHDUDLGD POLMHUI REWLGD GH DFRUGR FRP R UHVXOWDGR REWLGF %RRNEXLFRGLRUPH GHILQLGR DEDL[R</p> <p>/HWUDV )LQDQFHLUDV GH1RH9XORS 6PBLADO 8QLW GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GD 6HJXQG 6pULH UHPXQHUDWyULRV FRUUHVSRQGHQWH j FHP SF DFUHVFLGD H[SRQH QFLDOPHQWH GH VREUHW[D H LQWHLUR H VHVHQWD FHQWpVLPRV SRU FHQWR D H FLQTXHQWD H GRLV 'LDV ÒWHLV GH DFRUGR FR 3URFHGLPHQ%RRNEXLGRGLRUPH 5HPXQHUDWyULRV G 6HJXQGD 6pULHTXDQGR HP FRQMXQR FRP R 5HPXQHUDWyULRV GD 3URFHGLPHQWUHLV YULFDV ILQDO VHUI REWLGD GH DFRUGR%RRNEXLGRGLRUPH</p> <p>2V -XURV 5HPXQHUDWyULRV VHUmR FDOFXODGRV ( FXPXODWLYD GH DFRUGR FRP D IRUPXOD GLVSRQt</p>	
<p>2XWUDV IRUPDV GH UHPXQHUDomR VH KRXYHU H LQIRUPDo}HV VREUH PHLRV GH REWHQomR GRV YDORUHV GH WD[DV RX tQGLFHV SHORV LQYHVWLGRUHV</p>		
<p>\$WXDOL]DomR 2 9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR QmR VHUI DWXDOL]DGR 9DORU 1RPLQDO 8HQLWUHLV SRU tQGLFH GH YDORUHV</p>		
<p>)RUPD SHULRGLFLGDGH H ORFDO GH SDJDPHQWR UHQGLPHQWRV</p>	<p>/HWUDV )LQDQFHLUDV GH 3ULPHLUD 6pULH SHULRGLFLGDGH H ORFDO GH 5HPXQHUDomR R SDJDPHQWR VHUI HIHWXDGR HF 'DWD GH 9HQFLPHQWR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV ( \$PRUWL]DomR 2 9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR GDV 3ULPHLUD 6pULH VHUI DPRUWL]DGR HP SDUFHOD 9HQFLPHQWR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GH 3ULPH</p> <p>/HWUDV )LQDQFHLUDV GH 6HJXQGD 6pULH 5HPXQHUDomR R SDJDPHQWR VHUI HIHWXDGR H 'DWD GH 9HQFLPHQWR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV ( \$PRUWL]DomR 2 9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR GDV</p>	



Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

	6HJXQGD 6pULH VHUi DPRUWLJDGR HP SDUFHOD 9HQFLPHQWR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GH 6HJXQ
'HVFULomR JDUDQWLDV DSOLFiyHO	\$VG/WHUDV )LQDQFHLUDV QmR FRQWDP FRP TXDOT: FDVR
5HFRPSUD )DFXOWDWLYD	2 (PLVVRU SRGHUi HIHWXDU D UHFRPSUD GDV /HW WHUPRV GR GLVSRVWR QD &oiXVXOD DEDL[R
&oiXVXOD 6XERUGLQDomR FUHGRUHV TXLURJUDIiULRV FDVR DSOLFiyHO	\$ SGHVVHQWH 2IHUWD QmR FRQWD FRP FOiXVXOD G DRV
(QWLGdGH % 6 \$ ± %UDVLO %ROVD %DOFmR ± %DOFmR % UHJXODGRUD GH PHUFDGR TXH PDQWpP 6LVWHPD GH FDGDVWUR GD (PLVVmR	
<sup>3</sup> \$ SUHVHQWH 2IHUWD IRL DXWRPDWLFDPHQWH GLVSHQVDGD GH U DQDOLVRX SUHYLDPHQWH D SUHVHQWH 2IHUWD \$ GLVWULEXLoM R C SRU SDUWH GD &90 D JDUDQWLD GH YHUDFLGDGH GDV LQIRUPDo}H /HWUDV )LQDQFHLUDV j OHJLVODomR YLJHQWH RX MXOJDPHQWR VR LQVWLWXLoM LQWHUPHGLiULD	
/LVWD GDV :HEVLR (PLVVRU SV ZZZ EFE JRY EU HVWDELOLGDGH ILQDQFHL DSOLFiyHLV GR &OWSVH %\$(1 VREUH DV /HWUDV )LQDQFHLUDV HWHx 5HVROXomR &015HJXOD DV FRQGLo}HV SDUD H RQGH VH HQFRQWUDPGH /HWUDV )LQDQFHLUDV SRU LQVWLWXLo}HV x 5HVROXomR &01\$OWHUD D 5HVROXomR &01 GLVS}H VREUH DV FRQGLo}HV SDUD HPLVV )LQDQFHLUDV SRU LQVWLWXLo}HV ILQDQFHLUI x &LUFXODU %\$(1 Qž GH GH±VHWHPEUF 'LVS}H VREUH R GHSyVLWR GH /HWUDV )LQDQF DXWRULJDGDV SHOR %\$(1	
:HEVLWHRQGHEVLR (PLVVRU SV ZZZ YZIV FRP EU HVWmR GLVSRQtiYHLV DV GHPRQVUDo}HV:HEVLR %\$(1 ILQDQFHLUDV GR &OWSVRUZZZ EFE JRY EU HVWDELOLGDGH ILQDQFHL	

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

'HVFULomR ,PSRVWRV

QR,PSRVWR VREUH 2SHUDo}HV )LQDQFHRWDDV ,  
]HUR GH ,2) QRV WHUPRV GR DUWLJR 9,

x ,PSRVWR VREUH D 5HQGD 5HWLGR QD )RQW  
UHQGLPHQWR SURGX]LGR HVWi VXMHLWR D  
UHJUHVVLVDV UHWLGDV GD IRQWH GH DFRU  
LQYHVWLPHQWR QRV WHUPRV GR DUWLJR  
1RUPDWLYD 5)% Qž FRQIRUPH WDEHOD

5HQGLPHQWR	7D[D
\$Wp GLDV	
'H DWp	GLDV
'H DWp	GLDV
0DLV GH	GLDV

x ,55) VREUH R UHQGLPHQWR GHDGX]LGRUIGR YDOF  
GHYLGR QR HQFHUUDPHQWR GH FDGD SHUtrC  
QDGD GDWD GH H[WLQomR QR FDVR GH SHVV  
FRP EDVH QR OXFUR WULEXWiYHO SUHVXPLG  
GHILQLWLYR HP FDVR GH SHVVRDV ItVLFDV R)  
SHOR 6LPsoHV 1DFLRQDO RX VHMDP LVHQW[  
QDWXUH]D MXUtGLFD H GR UHJLPH GH DSXU  
MXUtGLFDV D FREUDQoD GH ,55) H GHPDLV V  
SRGH YDULDU

2ULHQWDo}HVEVGR (PLVVRU  
FRPR HQGHUHoDU G~YLGDV  
H UHFODPD}HV KREUSHDVZZZ YZIV FRP EU  
/HWUDV )LQDQFHLUDV DR  
(PLVVRU DR %\$&HEMLGR %\$&(1  
&90

[KWWSV\\_ZZZ\\_EFE\\_JRY\\_EU\\_DFHVVRLQIRUPDFDR\\_UHJL](#)

:HEVLGR &90

[KWWSV\\_FYPZHE\\_FYP\\_JRY\\_EU\\_VZE\\_GHIDXOW\\_DVS"VJ](#)

&DUDFWHUtVWLFDV GD (PLVVmR H GD 2IHUWD  
9DORU 7RWDO GD (PLVVmR  
2 YDORU WRWDO GD HPLVVmR QD 'DWD GH (PLVVmR FRQIRUP  
5 VHWHFHQWRV H FLQTXHQWD PLOK}HV GH UHDLV  
PtQLPR GH 5 TXLQKHQWRORRQVW'GHQDFDLWD 3  
GH (PLVVmR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV FRQIRUPH GHILQLGD DE

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

'HVWLQDomR GRV 5HFXUVRV

2V UHFUXURV REWLGRV FRP D (PLVVMR VHUMR GHVWLQDGR %DQFR 9: H HP SDUWLFXODU DR ILQDQFLDPHQWR GH VXi UHIRUoR GH FDL[D

2 (PLVVRU HQYLDUi DR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV G H DVVLQDGR SRU UHSUHVHQWDQWH OHJDO FRQILUPDQGR SUHVHQWH HPLVVMR HP DWp WULQWD GLDV FRQWDC WRWDOLGDGH GRV UHFUXURV SURYHQLHQWH GD (PLVVMR F RFRUUHU SULPHLUR 2 \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV (PLVVRU GH TXDOTXHU LQIRUPDomR RX GRFXPHQWR DGLFL

&RORFDomR H 3URFHGLPHQWR GH 'LVWULEXLOmR

\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV VHUMR REMHWR GH GLVWULEXL PHOKRUHV HVIRUoRV GH FRORFDomR FRP EDVH QRV WHUP REVHUYDGRV RV WHUPRV H FRQGLVWUPLHQWR 3ORWLGR O: 6XEVFULOmR &RORFDomR H 'LVWULEXLOmR 3~EOLFD GH /HW 0HOKRUHV (VIRUoRV GH &RORFDomR GD 1RQD (PLVVMR SD %DQFR 9RONVZDFHOEUSDGR HQWUH R %DQFR 9: H DV LQVWI LQWHJUDQWHV GR VLVWHPD GH GLVWULEXLOmR GH YDOR FRRUGHQDU D &RORFDomR 3 GH 'LVWULEXLOmR GRUHV UHVSHFWLYDPHQWH \$V 1RWDV )LQDQFHLUDV VmR GHVWL 3QYHVWLGRUHV

\$ 2IHUWD SRGHUi VHU FRQFOXtGD PHGLDQWH FRORFDomR GLVSHQVDGD D FRORFDomR GR YROXPH Pi[LPR GDV /HWUDV

8PD YH] DWLQJLGR R 0RQWDQWH 0tQLPR R %DQFR 9: HP &RRUGHQDGRUHV SRGHUi GHFLGLU SRU HQFHUUDU D 2I )LQDQFHLUDV QmR VXEVFULWDV SHORV ,QYHVWLGRUHV UHVSQVDELQDGRV SRU VXEVFUHYHU H RX LQWHJUDQD QmR VXEVFULWDV H LQWHJUDQDGDV SHORV LQYHVWLGRU

2V ,QYHVWLGRUHV SRGHUmR FRQGLFLRQDU VXD DGHVMR )LQDQFHLUDV RIHUWDGDV RX E XPD SURSRUomR RX 0F )LQDQFHLUDV REMHWRV RULJLQiULRV GD 2IHUWD 1R FDVR DFHLWDomR LQGLFDU VH FDVR HVWHMD HP FRQIRUPLGD SUVHQGH UHFHEHU WRGDV DV /HWUDV )LQDQFHLUDV VXEV HQWUH R Q~PHUR GH /HWUDV )LQDQFHLUDV GLVWULEXtGDV RULJLQDOPHQWH RIHUHFLGDV DVVXPLQGR QD DXVrQLD GR ,QYHVWLGRU SDUD UHFHEHU WRGDV DV /HWUDV )LQDQF

\$ GLVWULEXLOmR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV VHUi UHDI SURFHGLPHQWRV GD % H FRP R SODQR GH GLVWULEXLO 'LVWULEXLOmR

1~PHUR GH (PLVVMR

2 SUHVHQWH ',( UHSUHVHQWD D • QRQD (PLVVMR GH /HWUDV GLVWULEXLOmR S~EOLFD QRV WHUPRV GD 5HVROXomR &90 Qž

6pULHV

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

\$ HPLVVmR VHUi UHDOL]DGD/HWUDV)GDQFVPLUDHWGHH3ULPHLUI  
 3/HWUDV)LQDQFHLUDV GH 6HJXQGD 6pULH VHUi GHGX]LGR GR Q~PHUR  
 )LQDQFHLUDV D VHUHP DORFDGDV HP FDGD VpULH H D VREUHW  
 FULWpULR GR %DQFR 9: GH DFRUGR FRP D'FRN B'URGHQD'FOWR G'HQR '(  
 TXH DV DORFDG}HV GDV /HWUDV)LQDQFHLUDV SRU PHLR GR V  
 FRPXQLFDQWHV HP TXH R PRQWDQWH GDV /HWUDV)LQDQFHLUI  
 )LQDQFHLUDV GH 6HJXQGD 6pULH VHUi GHGX]LGR GR Q~PHUR W  
 /HWUDV)LQDQFHLUDV TXH QmR IRUHP DORFDGDV SRU PHLR G  
 %DQFR 9:

(VFULWXUDomR

\$ HVFULWXUDomR GDV /HWUDV)LQDQFHLUDV VHUi UHDOL]D  
 2 %DQFR 9: SRGHUi L D VHX H[FOXVLYR FULWpULR FR  
 VHUYLORV GH HVFULWXUDomR GHYLGDPHQWH DXWRUL]DGR  
 GH FRQIRUPH'FOWW'X'G'G'UR'UL VHU REULJDGR D FR  
 (VFULWXUDGRU VH IRU GHWHUPLQDGR SRU TXDOTXHU QRU  
 \*RYHUQDPHQWDLV 5HOHYDQWHV GHQWUR GR SUDJR SRU  
 FDVRV R %DQFR 9: SRGHUi ID]r OR VHP D QHFHVVLGDGH GI  
 GH 7LWXODUHV GH /HWUDV)LQDQFHLUDV H GHYHUi DSHQI  
 UHIOHWLU HVVD FRQGLomR

5HQHJRFLDomR

1mR KDYHUi SURFHVVR GH UHQHJRFLDomR GDV /HWUDV)LQDQFH

&DUDFWHUtVWLFDV GDV /HWUDV)LQDQFHLUDV

4XDQWLGDGH GH /HWUDV)LQDQFHLUDV

6HUmR HPLWLGDV DWp TXLQ]H PLO /HWUDV)LQDQFH  
 )LQDQFHLUDV VHUi DSXUDGD DSyV R SURFHGLPHQWR GH  
 LQYHVWLPHQWR UHDOL]DGR SHORV &RRUGHQDGRUHV GD (P  
 9: MXQWR DRV ,QYHVWLGRUHV SDUD GHILQLomR L GR  
 TXDQWLGDGH GH /HWUDV)LQDQFHLUDV H LLL GD WD[D I  
 )LQDQFHLUDV 3UR'FRN B'URGHQD'FOWR G'HQR '(

2 UHVXOWDGR GHFRUUHQW%FRN B'URGHQD'FOWR G'HQR '(  
 DWUDYpV GH DGLWDPHQWR

'DWD GH (PLVVmR GDV /HWUDV)LQDQFHLUDV

3DUD WRGRV RV HIHLWRV OHJDLV D GDWD GH HPLVVmR GDV /H'  
 'DWD GH (PLVVmR

'DWD GH 9HQFLPHQWR

\$V /HWUDV)LQDQFHLUDV GH 3ULPHLUD 6pULH WHUmR SUDJR GH  
 GLDV FRQWDGRV GD 'DWDGDGH(9HQF'RHQWR GDV /HWUDV)LQI  
 3ULPHLUD 6pULH/HWUDV)LQDQFHLUDV GH 6HJXQGD 6pULH WHUn  
 PHVHV FRQWDGRV GD 'DWDGDGH(9HQF'RHQWR GDV /HWUDV)LQ  
 6HJXQGD 6pULHP FRQMXQWR FRP D 'DWD GH 9HQFLPHQWR GDV  
 6HJXQGD 6pULH GH 9HQFLPHQWR GDV 9HQFLPHQWR R %DQFR 9

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV DFUHV  
FRQIRUPH GHILQLGR DEDL[R

&RPSURYDomR GH 7LWXODULGDGH

\$ (PLVVmR VHUi UHDOL]DGD SHOR %DQFR 9: SRU PHLR GR U  
GH DFRUGR FRP DV QRUPDV GD % FRP EDVH QR UHJXODPH  
3DUD WRGRV RV ILQV H HIHLWRV D WLWXODULGDGH GDV /H  
SRU PHLR GH H[WUDWR HPLWLGR SHOD % HP QRPH GRV WL  
3DUD ILQV HVSHFtILFRV D WLWXODULGDGH GDV /HWUDV )L  
SRU FHUWLGmR GH LQWHLUR WHRU GH DFRUGR FRP RV  
SULPHLUR GD /HL \$GLFLRQDOPHQWH D WLWXODULGI  
HYLGHQFLDGD SRU PHLR GH H[WUDWR GD FRQWD GH GHSy\  
VH FRQWUDWDGR SHOR (VFULWXUDGRU FRP EDVH QDV LQI

)RUPD (VSpFLH H &RQYHUVLELOLGDGH

\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV VHUmR HPLWLGDV H[FOXVLYDPHQWH V  
UHJLVWUR VHP HPLVVmR GH FHUWLILFDGRV RX FDXWHODV \$V  
TXLURJUDIiULD H QmR VHUmR FRQYHUVtYHLV HP Do}HV GH HPLV  
5HPXQHUDomR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV

\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR VHUmR DWXDOL]DGDV PRQHW  
6REUH R 9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR GDV /HWUDV )LQDQFHL  
MXURV UHPXQHUDWyULRV FRUUVSRQGHQWHV D FHP  
DFUHVFLGD H[SRQHQFLDOPHQWH GH VREUHW[D HTXLYDOI  
TXDUHQWD FHQWpVLPRV SRU FHQR DR DQR EDVH G  
'LDV ÒWHLV 5HPXQHUDWyULRV GD 13RUBDORWD16PULQDO 8QLV  
GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GD 6HJXQGD 6pULH LQFLGL  
FRUUVSRQGHQWH j FHP SRU FHQR GD 7D[D ', DFUI  
GH VREUHW[D HTXLYDOHQWH D DWp XP LQWHLUR H V  
DR DQR EDVH GX]HQWRV H FLQTXHQW DHP XGRHLDWLDL ÒV  
GD 6HJXQGD 6pULHXDQGR HP FRQMXQWR FRP RV -XURV 5H  
3ULPHLUD- XpURV 5HPXQHUDWyULRV

2V -XURV 5HPXQHUDWyULRV VHUmR FDOFXODGRSUBH IRUPD  
UDWEPSPURILV'LDV ÒWHLV GHFRUULGRV VREUH R 9DORU 1R  
)LQDQFHLUDV GHVGH D 'DWD GH (PLVVmR DWp D 'DWD GH 9I  
FULWpULRV G&DGHILGRV GR )yUPXODV )yUPXODV &'%V ',V  
/& /) /)6 /)6& /)61 ,(& H 5'% GLVSRQYHO SDUD FRQVX  
ZHEVLWH GD % KWWS ZZZ E FRP EU GH DFRUGR FRP D  
- 91H [ )DWRU -XURV ±

RQGH

- FRUUVSRQGH DR YDORU XQLWiULR GRV -XURV 5HPX  
SHUtRGR FDOFXODGR FRP RLWR FDVDV GHFLPDLV VHP I  
91H FRUUVSRQGH DR 9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR GH HPL  
FRP RLWR FDVDV GHFLPDLV VHP DUUHGRQGDPHQWR

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

)DWRU-XURV UHVS RQGH QWH DR IDWRU GH MXURV FRP SI  
DGLFLRQDGR DR VSUHDG FDOFXODGR FRP QRYH FDVDV  
IRUPD

)DWRU -XURV )DWRU', [ )DWRU 6SUHDG  
RQGH

)DWRU', FRUUVSRQGH j PXOWLSOLF DomR GD 7D[D ', G  
SHU tRGR DWp D GDWD GH FIOFXOR FDOFXODGR FRP RL'  
VHJXLQWH IRUPD

)DWRU  $\frac{Q}{N}$  > 7',<sub>N</sub> @

Q 1~PHUR WRWDO GH 7D[DV ', FRQVLGHUDGDV QD DWXDO  
7',<sub>N</sub> 7D[D ', H[SUVVD DR GLD FDOFXODGD FRP RLWR  
DUUHGRQGDPHQWR GD VHJXLQWH IRUPD

7',<sub>N</sub>  $\frac{S',N}{\text{©}}$   $\frac{\cdot}{\uparrow}$

RQGH

',<sub>N</sub> 7D[D ', GLYXOJDGD SHOD % XWLOL]DGD FRP GXDV

)DWRU 6SUHDG )DWRU FDOFXODGR FRP QRYH FDVDV GH  
GD VHJXLQWH IRUPD

)DWRU  $\frac{VSUHDG}{\text{©}}$   $\frac{\cdot^3}{\uparrow}$

RQGH

VSUHDG DWp SDUD DV /HWUDV )LQDQFHLUDV GH 3ULF  
DV /HWUDV )LQDQFHLUDV GH 6HJXQGD 6pULH H

'3 Q~PHUR GH 'LDV ÒWHLV HQWUH D 'DWD GH (PLVVMR  
SDJDPHQWR GRV -XURV 5HPXQHUDWyULRV FRQIRUPH R FD\

6H QD GDWD GH YHQFLPHQWR GH TXDOTXHU REULJDomR  
)LQDQFHLUDV D 7D[D ', QmR WLYHU VLGR GLYXOJDGD SHOI  
GHYHUi VHU XWLOL]DGD QR FIOFXOR GRV -XURV 5HPXQHUD  
GHYLGDV TXDLVTXHU FRPSHQVD }HV ILQDQFHLUDV HQWUH  
/HWUDV )LQDQFHLUDV QR FDVR GH DWUDVR QD GLYXOJDomR  
GH GLYXOJDomR GD 7D[D ', VHMD VXSHULRU D GH] GLDV  
GRV LWHQV DEDL[R VHUmR DSOLFiyHLV SDUD D GHILQLc  
UHPXQHUDomR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV

(P FDVR GH H[WLQomR OLPLWDomR H RX DXVrQFLD GH GLY  
GH GH] GLDV FRQVHFXWLYRV SRVWHULRUPHQWH j GD'  
GLYXOJDomR RX FDVR QmR VHMD SRVVtyHO D DSOLFDomR G  
GHYLG R TXDOTXHU SURLELomR OHJDO H FDVR D WD[D RIL  
R \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV GHYHUi HP XP SHU tR(  
SDUWLU L GR SULPHLUR GLD HP TXH D 7D[D ', QmR WLYHL

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

VXSHULRU D GH] GLDV FRQVHFXWLYRV RX LL GR SULP  
 SXGHU VHU XLWOLJDGD GHYLR j SURLELomR OHJDO RX G  
 DVVHPEOHL D JHUDO GRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV  
 /HWUDV )LQDQFHLUDV FRP RV WHUPRV GD &OixVXOD 2  
 FRQMXQWDPHQWH FRP R %DQFR 9: D UHVSHLWR GDV QRYD  
 GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV \$Wp D GHILQLomR GHVVDV QRY  
 ~OWLPD 7D[D ', GLYXOJDGD GHYHUi VHU XLWOLJDGD QR Fi  
 UHODFLRQDGDV jV /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR VHQGR GHY  
 ILQDQFHLUDV HQWUH R %DQFR 9: H RV WLWXODUHV GDV /H  
 GHILQLomR GDV QRYDV GLUHWULJHV GH UHPXQHUDomR GDV  
 &DVR D QRYD UHPXQHUDomR QmR VHMD DFRUGDGD HQWUH  
 /HWUDV )LQDQFHLUDV UHSUHVHQWDQGR SHOR PHQRV  
 /HWUDV )LQDQFHLUDV HP &LUFXODomR FRQIRUPH GHILQL  
 TXyUXP GH LQVWODomR H RX GHOLEHUDomR HP VHJXQGD  
 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV WDO IDWR VHUi FRQ  
 &UpGLWR FRQIRUPH GHILQLGR DEDL[R

&DVR VHMD GLYXOJDGD WD[D GH VXEVLWXLomR RILFLDO  
 DSOLFiyHO TXH YLHU D VXEVLWXLU D 7D[D ', HVWD SDVV  
 GH UHPXQHUDomR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR V  
 FRPSHQVDomR HV ILQDQFHLUDV HQWUH R %DQFR 9: RV WLWXO

&DVR D 7D[D ', YROWH D VHU GLYXOJDGD DQWHV GD UI  
 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV GH TXH WUDWD D  
 \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QmF  
 SDUWLU GH VXD GLYXOJDomR SDVVDUi D VHU QRYDPHQW  
 TXDLVTXHU REULJDo}HV SUHYLVWDV QHVWH ',( VHQGR FHU  
 GD 7D[D ', D ~OWLPD 7D[D ', GLYXOJDGD VHUi XLWOLJDGD  
 REULJDo}HV SUHYLVWDV QHVWH ',( QmR VHQGR GHYLGD'  
 ILQDQFHLUDV HQWUH R %DQFR 9: RV WLWXODUHV GDV /HWU

3UHomR GH 6XEVFULomR H )RUPD GH 3DJDPHQWR

\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV VHUmR VXEVFULWDV H LQWHJL  
 VXEVFULomR HP PRHGD FRUHQWH QDFLRQDO SHOR 9DOR  
 UHVSHFWLYD UHPXQHUDomR GH FDGD VpULH GH DFRUGR F  
 SHOD %

6H DR ILQDO GH DWp FLQFR 'LDV òWHLV FRQWDGRV GD ( )  
 )LQDQFHLUDV QmR WLYHUHP VLGR WRWDOPHQWH VXEVF  
 &RRUGHQDGRUHV QmR VH UHVSQRVDELQD]DumR SHOR VDO  
 TXH VXMHLWR DR 0RQWDQWH 0tQLPR L R %9: GHYHUi  
 KDYHQGR UHVHUYDV DQWHFLSDGDV H LL DV 3DUWHV UH  
 ',( SDUD SUHYHU D TXDQWLGdGH GH /HWUDV )LQDQFHLUD  
 LQWHJUDOLJDGDV RX E GHYLR D TXHVW}HV RSHUDFLRQI  
 SRU DXVrQFLD GH LQWHJUDOLJDomR SRU LQYHVWLGRU TX  
 LQYHVWLPHQRV RV &RRUGHQDGRUHV QmR VH UHVSQRV  
 LQWHJUDOLJDGR FDVR HP TXH REVHUYDGR R 0RQWDQWH  
 UHDO]DU VH DVVLP DSURYDGR SHORV &RRUGHQDGRUHV  
 LQGSHQGHQWHPHQWH GH XPD \$VVHPEOHL D GH 7LWXODU  
 SUHYHU D HPLVVomR GH QRYD VpULH GH /HWUDV )LQDQFHLL

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

GDWD FRP DV PHVPDV FDUDFWHU t VWLFDV GD /HWUD )LQD  
WLYHU RFRUULGR DMXVWDQGR VH FRQIRUPH DSOLFiyHO  
1RPLQDO 8QLWiULR

3DJDPHQWR GRV -XURV 5HPXQHUDWyULRV H 3ULQFLSDO

2 SDJDPHQWR GR 9DORU 1RPLQDO 8QLWiULR GDV /HWUDV )L  
5HPXQHUDWyULRV VHUi UHDOLJDGR HP XPD ~QLFD GDWD  
UHVVDoyDGDV DV KLSyWHVHV GH YHQFLPHQWR DQWHFLSDO

7RGR H TXDOTXHU SDJDPHQWR GHYLGR DRV WLWXODUHV  
UHDOLJDGR SHOR %DQFR 9: FRP EDVH QRV SURFHGLPHQWR

\$TXHOHV TXH IRUHP WLWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUD  
LPHGLDWDPHQWH DQWHULRU j UHVSHFWLYD GDWD GH SDJI  
GH TXDOTXHU YDORU D HOHV GHYLGR QRV WHUPRV GHVWH

&RQVLGHUDU VH mR SURUURJDGRV RV SUD]RV UHIHUHQWH  
REULJDomR DWp R SULPHLUR 'LD ÔWLO VXEVTXHQWH VH R  
GHFODUDGR QDFLRQDO ViEDGR RX GRPLQJR

2V SDJDPHQWRV UHODWLYRV jV /HWUDV )LQDQFHLUDV VHUn  
DFRUGR FRP RV SURFHGLPHQWRV GD %

6HP SUHMxt]R GR SDJDPHQWR GRV -XURV 5HPXQHUDWyULR'  
QR SDJDPHQWR SHOR %DQFR 9: GH TXDOTXHU TXDQWLD GH  
)LQDQFHLUDV QRV WHUPRV GHVWH ,QVWUXPHQWR GH (PL  
YHQFLGRV H QmR SDJRV SHOR %DQFR 9: HVWUDUmR VXMHLW  
SDUWLU GD GDWD GH LQDGLPSOHPHQWR DWp D GDWD  
LQGHSHQGHQWHPHQWH GH TXDOTXHU DYLVR QRWLILFDor  
H[WUDMXGLFLDO L PXOWD FRQYHQFLRQDO LUUHGXWtYHC  
FHQWR H LL MXURV PRUDWyULRV j WD[D GH FLQTXH  
PrV \$ PXOWD H MXURV PRUDWyULRV HVWDEHOHFLGRV QHV  
DR %DQFR 9: FDVR L D LPSRQWXDOLGDGH QR SDJDPHQWR  
TXDQWLD GHYLGDRV WLWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUI  
(PLVVmR VHMD FDXVDGR SRU SUREOHPDV RSHUDFLRQDLV |  
VLVWHPD GD % H RX j WUDQVIHUrqFLD GH UHFxUVRV FRQ  
9: FXPSUD D REULJDomR GH SDJDPHQWR LQDGLPSOLGD QR  
ÔWHLV DSyV VXD GDWD RULJLQDO GH YHQFLPHQWR

2 QmR FRPSDUHFPHQWR GR WLWXODU GH /HWUDV )LQDQ  
FRUUVSRQGHQWH D TXDOTXHU GDV REULJDo}HV SHFXQLiU  
GDWDV SUHYLVWDV QHVWH ',( RX HP FRPXQLFDGR SXEOLF  
GDUi GLUHLWR DR UHFHELPHQWR GH TXDOTXHU DFUpVF  
UHFHELPHQWR VHQGR OKH WRGDYLD DVVHJXUDGRV RV G  
UHVSHFWLYR YHQFLPHQWR

,PXQLGDGH GRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV

&DVR TXDOTXHU WLWXODU GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GHW  
RX LVHQomR WULEXWiULD WDO WLWXODU GDV /HWUDV )LQ  
SHOR PHQRV GH] 'LDV ÔWHLV GH DQWHFHGrQFLD GD  
UHFHELPHQWR GRV YDORUHV UHODFLRQDGRV jV /HWUDV )L



Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

FRPSURYHP WDO LPXQLGDGH RX LVHQomR VRE D SHQD GH  
FRP D OHL ILVFDO DSOLFiyHO VHUHP GHGX]LGRV GD UHFHL  
2 WLWXODU GH /HWUD )LQDQFHLUD TXH WHQKD DSUHVHQW  
GH VXD FRQGLomR GH LPXQLGDGH RX LVHQomR WULEXWiU  
DFLPD H TXH WLYHU HVVD FRQGLomR DOWHUDGD H RX UHY  
RX SRU GHL[DU GH DWHQGHU DV FRQGLo}HV H UHTXLVLV  
GLVSRVLWLYR OHJDO DSOLFiyHO RX DLQGD WLYHU HVVD F  
MXGLFLDO ILVFDO RX UHJXODPHQWU FRPSHWHQWH RX  
DOWHUDGD H RX UHYRJDGD SRU TXDOTXHU RXWUD UD]mR  
LWHP GHYHUi FRPXLFDU HVVH IDWR GH IRUPD GHWDOKI  
/HWUDV )LQDQFHLUDV FRP R %DQFR 9: HP FySLD EHP F  
LQIRUPDomR DGLFLRQDO HP UHODomR DR WHPD TXH OKH '  
/HWUDV RX SHOR %DQFR 9:

0HVPR TXH WHQKD UHFHELGR D GRFXPHQWomR UHIHULGD  
WHP IXQGDPHQWR OHJDO SDUD WDQWR ILFD IDFXOWDGR D  
GHVFRQWUDU GH TXDLVTXHU YDORUHV UHODFLRQDGRV jV /H  
HQWHQGHU GHYLG

5HFRPSUD )DFXOWDWLYD

2 %DQFR 9: SRGHUi D TXDOTXHU WHPSR DGTXLULU /HWUD  
PHLR GH PHUFDGR GH EDOFmR RUJDQLDGR HP TXH DV /  
DGPLWLGDV D QHJRFLDomR SDUD HIHLWR GH SHUPDQRQ  
SRVWHULRU QR PRQWDQWH GH DWp FLQFR SRU FHQWI  
ILQDQFHLUDV VHP FOiXVOD GH VXERUGLQDomR HPLWLGDV  
GLVSRVWR QR DUWLJR 01 GD 5HFRORXWUDV )LQDQFHLUDV DG  
HQWLGDGHV LQWHJUDQWHV GR &RQJORPHUDGR 3UXGHQF  
GHILQLGR DEDL[R H DV GHPDLV HQWLGDGHV VXEPHWLGDV  
GHYHP VHU FRQVLGHUDGDV QR F{PSXWR GR OLPLWH GH 1  
WHUPRV GR SDUiJUDIR VHJXQGR GR DUWLJR GD 5HVRC  
)LQDQFHLUDV DGTXLULGDV SHOR %DQFR 9: SHUPDQHFN  
UHFRORFDGDV QR PHUFDGR REVHUYDGDV DV UHVWULo}HV  
\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV VH H TXDQGR UHFRORFDGD  
GLUHLWRV GDV GHPDLV /HWUDV )LQDQFHLUDV LQFOXVL  
DSOLFiyHLV jV /HWUDV )LQDQFHLUDV

3DUD RV ILQV GHWUDV')LQDQFHLUDV HPRQLUFXODVWRGDV D  
/HWUDV )LQDQFHLUDV HIHWLYDPHQWH HPLWLGDV H[FOX  
WHVRXUDULD SHOR %DQFR 9: SRU VRFLHGDGHV VXEVLGL  
LQGLUHWDV GR %DQFR 9: VH XV FRQWURODGRUHV RX JU  
VRE FRQWUR &RQJORPHUDGR 3UXGHQF

5HVJDWH \$QWHFLSDGR H \$PRUWLJDomR \$QWHFLSDGD

\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR SRGHUmR VHU UHVJDWDGDV DQWI  
WDPSRXFR VHUmR REMHWR GH DPRUWLJDomR DQWHFLSDGD WF  
DSOLFUi FDVR R (PLVVRU UHVJDWH DQWHFLSDGDPHQWH DV /H  
GH WURFD LPHGLDWD SRU RXWUD OHWUD ILQDQFHLUD GH DFRL

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

5HVWULomR GH 9HQGD QR (VSDoR (FRQ{PLFR (XURSHX  
\$V /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR VmR GHVWLQDGDV D RIHUWD YH  
TXDOTXHU LQYHVWLGRU QR (VSDoR (FRQ{PLFR (XURSHX ³(((  
YHQGLGDV RX GH TXDOTXHU IRUPD GLVWULEXtGDV GLUHWd RX  
EHQHItFLR GH TXDOTXHU UHVLGHQWH QR (((

1RWLILFDo}HV

7RGRV RV DWRV H GHFLV}HV UHOHYDQWHV GHFRUUHQWHV  
IRUPD SRVVDP LPSDFWdU RV WHUPRV H FRQGLo}HV RULJL  
FRQIRUPH SUHYLVWRV QHVWH ',( H RX TXH SRVVDP DIHWDI  
GH FXPSULU FRP VXdV REULJDd}HV SHFXQLiULDV UHODWLYE  
,( GHYHUmR VHU REULJDWRULDPHQWH SXEOLFDGRV QD IRI  
/HWUDV )LQDQFHLUDV´ QRV MRUQDLV ³'LiULR 2ILFLDO GR  
(FRQ{PLFR´ EHPZHEVMDR% DQFR 9: ZZZ YZIV FRP EU 2 %D  
SRGHUi VXEVWLWXLU TXDOTXHU GRV MRUQDLV PHQFLRQD  
MRUQDO LV GH JUDQGH FLUFXODomR SRU PHLR GH QRWLI  
/HWUDV H SXEOLFDomR QD IRUPD GH DQ~QFLR QR V MRUQ

7RGRV RV GRFXPHQWRV H DV FRPXQLFDd}HV TXH GHYHU  
HVFULWR DVVLP FRPR RV PHLRV ItVLFRV TXH FRQWHQKDP C  
D VHUHP HQYLDGRV SRU TXDOTXHU GDV 3DUWHV QRV WH  
HQFDPLQKDG RV SDUD RV VHJXLQWHV HQGHUHoRV

L 3DUD R %DQFR 9:

3DUD R %DQFR 9:  
%\$1&2 92/.6:\$\*(1 6 \$  
5XD 9RONVZDJHQ Qž &(3  
6mR 3DXOR 63  
\$W 6U &KULVWLDQ +RUL  
7HO  
)D[  
( PDLO &KULVWLDQ KRUL#YZIV FRP

LL 3DUD R \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

3(17È\*212 6 \$ ',675,%8,'25\$ '( 7È78/26 ( 9\$/25(6  
02%,/, È5,26  
\$YHQLGD %ULJDGHLUR )DULD /LPD Qž ž DQGDU  
3DXOLVWDQR  
6mR 3DXOR 63  
\$W 6UD 6UD 0DUFHOOH 0RWWD 6DQWRUR 6UD .DUR  
\$XUpOLR )HUHLUD  
7HOHIRQH  
)D[  
( PDLO DVVHPEOHLdV#SHQWdJRQRWUXVWHH FRP EU

\$V FRPXQLFDd}HV UHODFLRQDGDV D HVWH ',( VHUmR FRQV  
UHFHELGDV VRE SURWRFROR RX FRP DYLVV GH UHFHELPH  
SURWRFROR RX SRU WHOHJUDP QRV HQGHUHoRV DFLPD  
VHUmR FRQVLGHUDGDV UHFHELGDV QD GDWD GH VHX HQYL  
VHMD FRQILUPDGR DWUDYpV GH LQGLFDWLYR UHFLEH HPL  
UHPHWHQWH VHJXLGR GH FRQILUPDomR YHUEDO SRU WHOH

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

HQGHUHoRV DFLPD GHYHUi VHU FRPXQLFDGD j RXWUD SDU  
HQGHUHoR DOWHUDGR

(YHQWRV ,QIRUPDo}HV H 2EULJDo}HV \$GLFLRQDLV 5HODV  
(PLVVMR

(YHQWRV GH &UpGLWR

1RV WHUPRV GHVWD (PLVVMR VmR FRQV(LGHQDGR GHYHQV  
&UpGLWR

L GHVFXPSULPHQWR SHOR %DQFR 9: GH TXDOTXHU  
UHODFLRQDGD jV /HWUDV )LQDQFHLUDV QRV WHUPRV  
SUDJR GH XP 'LD ÔWLO FRQWDGR GD GDWD GH YF  
REULJDomR

LL GHVFXPSULPHQWR SHOR %DQFR 9: GH TXDOTXHU  
UHODFLRQDGD jV /HWUDV )LQDQFHLUDV QRV WHUPRV  
SUDJR GH FLQFR 'LDV ÔWHLV FRQWDGRV GR UHFHELI  
GH WDO GHVFXPSULPHQWR HQYLDGD D SHOR %DQFF  
)LQDQFHLUDV RX E SHOR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQF  
RFRUUHU SULPHLUR REVHUYDGR TXH R SUDJR LQGLFD  
DSOLFiyHO jV REULJDo}HV SDUD DV TXDLV WHQKD VLG  
QHVWH ',(

LLL TXDLVTXHU GHFODUDo}HV RX JDUDQWLDV IRUQHFLC  
)LQDQFHLUDV QR ',( RX QR &RQWUDWR GH 'LVWULEX  
IDODV LQFRUUHWDV RX HQJDQRVDV H WDO IDOVLGD  
VHMDP VROXFLRQDGRV QR SUDJR GH WUrV 'LDV  
FRQVWDWDomR SHOR %DQFR 9: GH WDO IDOVLGDGH  
HQYLR GD QRWLILFDomR GR %DQFR 9: DR \$JHQWH GH /  
GR HQYLR GD QRWLILFDomR GR \$JHQWH GH /HWUDV )L  
TXH RFRUUHU SULPHLUR REVHUYDGR TXH R SUDJR LQ  
VHUi DSOLFiyHO jV REULJDo}HV SDUD DV TXDLV WHC  
HVSHFtILFR QHVWH ',(

LY GHFODUDomR GH UHJLPH GH DGPLQLVWUDomR HVSH  
OLTXLGDomR H[WUDMXGLFLDO H[WLQomR OLTXLGDomR  
GH DXWRIDOrQFLD SHGLGR GH IDOrQFLD QmR HOLGLGLF  
GH IDOrQFLD GR %DQFR 9: FRQIRUP HVWDEHOHFLGR  
PDUoR GH FRQIRUP/HLDQVZHUDGRP DSOLFDomR  
VXEVGLiULD GD /HL Q ž GH GH IHYHUHLUR GH  
7HL GH )DOrQFLDV

Y GHVFXPSULPHQWR SHOR %DQFR 9: GH TXDOTXHU G  
HP MXOJDGR DUELWUDO RX DGPLQLVWUDWLYD GD TXI  
RXH[ RIILFILPRYDORU XQLWiULR RX DJUHJDGR VXSHULRI  
TXDUHQWD PLOK}HV GH UHDLV RX VHX FRQWUD YDOR  
HVWLSXODGR QD UHVSHFWLYD GHFLVMR

YL H[FHWR VH DSURYDGD HP \$VVHPEOHLD GH 7LWXOD  
GHVWLWLXomR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV H

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

DJHQWH GH OHWUDV ILQDQFHLUDV SDUD UHSUHVHQ  
 )LQDQFHLUDV QR SUDJR GH WULQWD GLDV FRQWDG  
 YLL D QmR DSURYDomR GH XPD QRYD UHPXQHUDomR H  
 FRQIRUPH LWHP DFLPD HQWUH R %DQFR 9: H R  
 )LQDQFHLUDV UHSUHVHQWDQGR SHOR PHQRV VH  
 GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV HP &LUFXODomR RX D LPSP  
 TXyUXP SDUD LQVWDODomR H RX GHOLEHUDomR HP  
 UHVSHFWLYD \$VVHPEOHLD GH 7LWXODUHV GH /HWUDV  
 \$ RFRUURQFLD GH TXDLVTXHU GRV (YHQWRV GH &UpGLWR  
 LPHGLDWDPHQWH LQIRUPDGD DR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQ  
 GH XP 'LD ÒWLO 2 QmR FXPSULPHQWR GHVWD REULJDom  
 R \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV RX RV WLWXODUHV G  
 FULWpULR H[HUFHU VH XV SRGHUV GLUHLWRV H SUHUUR  
 EHP FRPR HP RXWURV GRFXPHQWRV GD (PLVVMR RX GD 2IF  
 GHFODUDU R YHQFLPHQWR DQWHFLSDGR GDV /HWUDV )LQDQ  
 LWHP DEDL[R  
 9HQFLPHQWR \$QWHFLSDGR  
 9HQFLPHQWR \$QWHFLSDGR &RQGLFLRQDGR  
 2EVHUYDGR R GLVSRVWR QR LWHP L D DEDL[R R \$JHQWH  
 GHFODUDU R YHQFLPHQWR DQWHFLSDGR GH WRGDV DV RE  
 9: FRP UHODomR jV /HWUDV )LQDQFHLUDV QRV WHUPRV GH  
 9: HIHWXH R SDJDPHQWR LQWHJUDO GR 9DORU 1RPLQDO 8C  
 DFUHVFLGR GRV -XURV 5HPXSHURDWDV DRWHVSHURDWDV DRGR  
 (PLVVMR DWp D GDWD GR HIHWLYR SDJDPHQWR GDV /HW  
 DQWHFLSDGDPHQWH YHQFLGDV VHP SUHMxtJR GRV HQFDUJ  
 kPELWR GD % QD RFDVLMR HP TXH WRPDU FLrQFLD GD RF  
 (YHQWRV GH &UpGLWR  
 L 8PD YH] RFRUULGR TXDOTXHU XP GRV (YHQWRV C  
 FRQVLGHUDGR FRPR XP GHVFXPSULPHQWR GR %DQFR 9  
 REULJDo}HV DVVXPLGDV QHVWH ', ( H RX XPD FRPSURY  
 GDV FRQGLo}HV HFRQ{PLFDV H RX ILQDQFHLUDV GR %I  
 TXDOTXHU XP GRV (YHQWRV GH &UpGLWR VHUi PDQWI  
 LPHGLDWDPHQWH 1R HQWDQWR D SRVVLELOLGDGH GI  
 DQWHFLSDGR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV QRV WHUPRV  
 FRQGLFLRQDGD j YHULILFDomR GD &RQGLomR 6XVSHQ  
 9HQFLPHQWR \$QWHFLSDGR FRQIRUPH GHILQLGR DEC  
 GLVSRVLo}HV OHJDLV DSOLFiyHLV HVSHFLDOPHQWH GI  
 GH GH QRYHPEUR GH F&QGRWRH&DYLOWUDFGD 3  
 GD /HL GH )DORQFLDV H DUWLJR DOTQHD 3E' GD /HL  
 D (QWHQGH &RFRPmR 6XVSHQVLYD GD ([LJLELOI  
 9HQFLPHQWR \$QWHFLSDGRU PDQLIHVWDomR IRL  
 &RQJUHVV 1DFLRQDO %UDVLOHLUR GR 3UHV  
 )GHUDWLYD GR %UDVLO GR 0LQLVWpULR GD )DJI  
 SDUWH GR &01 GD &90 RX GR %DQFR (&HQWUDO G  
 GH VH XV GLUHWRUHV GHSDUWDPHQWRV GHVUHSU  
 \*RYHUQDPHQWDLV' 5SDUDQVWGDV DGPLWLU RX

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

D LQFOXVmR GH HYHQWRV GH YHQFLPHQWR DQW  
SULYDGDV H GLVWULEXLo}HV S~EOLFDV GH OHWU  
GHVWH LWHP HQWHQGH VH SRU ³PDQLIHVWDomF  
IHGHUDO PHGLGD SURYLVyULD GHFUHW RRL  
UHVROXomR FLUFxODU FDUWD FLUFxODU FRPX  
TXDOTXHU WLSR GH UHJXODPHQWDomR HGLWDGD S  
SHOD &90 EHP FRPR R HQYLR SRU TXDOTXHU (QWL  
5HOHYDQWH GH PHQVDJHP RX DSURYDomR DR %DQ  
LQVWLWXLomR GR PHUFDGR ILQDQFHLUR RX GH  
HPLVVmR HVSHFtILFD GH OHWUDV ILQDQFHLUDV  
(PLVVmR

LL \$ YHULILFDomR GD &RQGLomR 6XVSHQVLYD GD ([L  
\$QWHFLSDGR VH RSHUDUi GH SOHR GLUHLWR LQGH  
PDQLIHVWDomR GR %DQFR 9: RX QHFHVVLGDGH GH DS  
GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV DSOLFDDQGR VH WDPEpP |  
DQWHULRUHV DR VHX DGYHQWR

9HQFLPHQWR \$QWHFLSDGR \$XWRPiWLF

1D KLSyWHVH GH GLVVROXomR GR %DQFR 9: DV REULJDo}  
)LQDQFHLUDV WRUQDU VH mR DQWHFLSDGDPHQWH YHQFLG  
RX QRWLILFDomR MXGLFLDO RX H[WUDMXGLFLDO

L \$ RFRUUrQFLD GH TXDLVTXHU GRV HYHQWRV PHQFLR  
Y GR LWHP DFLPD UHVXOWDUi REVHUYDGDV DV  
DFLPD H UHVSHFWLYRV SHUtRGRV GH FXUD VH KRXYHL  
DXWRPiWLF GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV LQGHSHQG  
QRWLILFDomR MXGLFLDO RX H[WUDMXGLFLDO GRV WLW  
%DQFR 9:

4XyUXP

1D RFRUUrQFLD GH TXDLVTXHU GRV HYHQWRV PHQFLRQDGR  
GR LWHP DFLPD REVHUYDGDV DV GLVSRVL0}HV GR LW  
SHUtRGRV GH FXUD VH KRXYHU R \$JHQWH GH /HWUDV )L  
GHQWUR GH GRLV 'LDV 0WHLV FRQWDGRV GD GDWD HP  
RFRUUrQFLD GH TXDOTXHU GRV UHIHULGRV HYHQWRV XP  
/HWUDV )LQDQFHLUDV SDUD GHOLEHUDU VREUH D QmR GHFC  
GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV REVHUYDGRV RV SURFHGLPHQW  
&OixVXOD 2LWDYD H R TXyUXP HVSHFtILFR GH GHOLEHUDom  
&DVR D \$VVHPEOHLD GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFH  
LQVWDODomR H RX GH GHOLEHUDomR HP VHJXQGD FRQYR  
UHVXOWH HP XPD GHFLVmR GH IRUPD D DXWRUL]DU R \$JHQ  
GHFODUDU R YHQFLPHQWR DQWHFLSDGR GDV /HWUDV )LQDQ  
GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV VHUi GHFODUDGR DXWRPDWLF  
DYLVR LQWHUSHODomR RX QRWLILFDomR GR %DQFR 9:  
DQWHFLSDGR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV FRQIRUPH PHQF  
/HWUDV FRPXQLFDUi R %DQFR 9: HP DWp XP 'LD 0WLO F  
\$VVHPEOHLD GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV  
\$ \$VVHPEOHLD GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV PH  
SRGHUi PHGLDQWH GHOLEHUDomR GRV WLWXODUHV GH

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

/HWUDV )LQDQFHLUDV HP &LUFXODomR GHWHUPLQDU TXH QmR GHFODUH R YHQFLPHQWR DQWHFLSDGR GDV /HWUDV )L 1D RFRUUrQFLD GH YHQFLPHQWR DQWHFLSDGR GDV /HWU REULJD VH D HIHWXDU R SDJDPHQWR GR 9DORU 1RPLQDO 8 DFUHVFLGR GRV -XURV 5HPX SHURDWDV DQWHFLSDGR GDV GRH (PLVVmR DWp D GDWD GR VHX HIHWLYR SDJDPHQWR EHP YDORUHV HYHQWXDOPHQWH GHYLGRV SHOR %DQFR 9: QR) kPELWR GD % QR SUD]R GH GRLV 'LDV ÔWHLV FRQWD HQYLDGD SHOR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV DR %DQF &RQGLomR 6XVSHQVLYD GD ([LJLELOLGDGH GH 9HQFLPHQWR HQFDUJRV PRUDWyULRV GHYLGRV

2 %DQFR 9: HP FRQMXQWR FRP R \$JHQWH GH /HWUDV )LQ DFHUFD GR YHQFLPHQWR DQWHFLSDGR LPHGLDWDPHQWH D

2EULJDomR}HV GR %DQFR 9:

2 %DQFR 9: DGLFLRQDOPHQWH DVVXPH D REULJDomR GH

L IRUQHfHU DRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV )LQDQFHLUDV RV VHJXLQWHV GRFXPHQWRV H LQIRUPDomR}HV

D GHQWUR GH FLQFR GLDV TXDOTXHU LQIRUPDomR D FULWpULR GR %DQFR 9: LQFOXQLQGR RV DWRV H GHF DEDL[R

E FDVR VROLFLWDGR RV FRPSURYDQWHV GH FXPSULI SHUDQWH RV WLWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV Q ÔWHLV RX HP PHQRU SHUtrGR VH GHWHUPLQDGR SRU MXGLFLDO FRQWDGRV GD UHVSHFWLYD GDWD GH VROI

F LQIRUPDomR}HV UHODFLRQDGDV D TXDOTXHU GRV HYH DFLPD LPHGLDWDPHQWH DSYV VXD RFRUUrQFLD H

G HP DWp FLQFR 'LDV ÔWHLV RX HP SUD]R PHQRU F LQIRUPDomR HVWULWDPHQWH QHFHVViULD SDUD DWH DXWRULGDGH FRPSHWHQWH TXH YHQKD D VHU VROLFI GH /HWUDV )LQDQFHLUDV D ILP GH TXH HVWH SRVVD F QRV WHUPRV GHVWH ',( GD OHJLVODomR H UHJXODPHI H H[FOXVLYDPHQWH UHODFLRQDGR j SUHVHQWH (PLVV

LL SUHSDUDU GHPRQVWUDomR}HV ILQDQFHLUDV GH HQFHUUDP GHPRQVWUDomR}HV FRQVROLGDGDV HP FRQIRUPLGDGH FRP \$omR}HV H FRP D UHJXODPHQWDomR GD &01 &90 H GR %\$&(1

LLL PDQWHU DXGLWRULD GDV GHPRQVWUDomR}HV ILQDQFHLL VXEVLGLiULDV RX DILOLDGDV GLUHWDV RX LQGLUHWDV V VXMHLDV j FRQVROLGDomR RX HTXLYDOrQFLD GH DWLYRV UHSXWDomR LQWHUQDFLRQDO GHYLGDPHQWH UHJLVWUDGR

LY DVVHJXUDU TXH RV UHFUXURV OtXLGRV REWLGRV FRP HP L TXDOTXHU RIHUWD SURPHVD RX HQWUHD GH SDJ YDQWDJHP LQGHYLR D IXQFLRQiULR HPSUHJDGR RX \$JHQ SROtWLFrv SROtWLFrv RX FDQGLGDWRV SROtWLFrv HP k

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

D WHUFHLUDV SHVVRDV UHODFLRQDGDV LL SDJDPHQWRV  
FRPR SURSLQD DEDWLPHQWR LOtFLWR UHPXQHUDomR LOt  
RX DWRV GH FRUUXSomR HP JHUDO HP UHODomR D DXWR  
HVVUDQJHLUDV H LLL TXDOTXHU RXWUR DWR TXH SR'  
DGPLQLVWUDomR S~EOLFD QRV WHUPRV GH TXDOTXHU G  
UHJXODPHQWR QDFLRQDO RX HVVUDQJHLUR FRQWUD SUIV  
DGPLQLVWUDomR S~EOLFD LQFOXLRQGR PDV QmR VH OLP  
'HFUHW R Qž FRQIRU 8 H D)SRULFLY 0 & R W LGRS W 3UDFWLF  
7HLV \$QWLF RUUXSomR

Y FXPSULU FRP DV OHLV UHJUDV DGPLQLVWUDWLYDV QRUI  
LQFOXLRQGR D 5HJXODPHQWDomR 6\$5% 1ž GH GH DJRV  
%UDVLOHLUD GH %DQFRV ± )HEUDEDQ H GHWHUPLQDo}HV  
DXWRULGDGHV GH WULEXQDLV ORFDLV DSOLFiyHO j FRQG  
DGLomR jV OHJLVODo}HV WUDEDOKLVWDV H GR PHLR DPELH  
H Do}HV SUHYHQWLYDV RX FRUHHWLYDV GHVWLQDGDV HP |  
PHLR DPELHQWH RX j VHJV IXQFLRQiULRV GHFRUHHQWHV (   
WRGDV DV GLOLJrQFLDV QHFHVViULDV SDUD VXDV DWLYLGI  
PHLR DPELHQWH H FXPSULQGR FRP DV GHWHUPLQDo}HV  
HVWDGXDLV H IHGHUDLV TXH DOWHUQDWLYDPHQWH OH  
DPELHQWH

YL DWp D 'DWD GH 9HQFLPHQWR REVHUYDU SRU VL SRU  
GLUHWRUHV WRGD H TXDOTXHU /HL \$QWLF RUUXSomR G  
SURFHGLPHQWRV LQWHUQRV TXH DVVHJXUHP LQWHJUD  
\$QWLF RUUXSomR LL GDU FRQKHFLPHQWR SOHR GH W  
SURILVVLRQDLV H RX GHPDLV SUHVWDGRUHV GH VHUYLoR\  
DWXDomR QR kPELWR GD 2IHUWD LLL DEVWHU VH GH SUD  
GH IRUPD OHVLYD j DGPLQLVWUDomR S~EOLFD QDFLRQDO  
FRQKHFLPHQWR GH TXDOTXHU DWR RX IDWR TXH YLROH DV  
DWp GH] 'LDV ÒWHLV DR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHL  
DV SURYLGGrQFLDV TXH HP FRQMXQWR FRP R %DQFR 9:  
)LQDQFHLUDV HQWHQGHHUHP QHFHVViULDV

YLL REVHUYDU DV GLVSRVLo}HV GD ,QVUXomR &90 QR  
YHGDo}HV j QHJRFLDomR

YLLL IRUQHfHU RSRUWXQDPHQWH DV LQIRUPDo}HV VROLFL'

L[ PDQWHU D FRQWDELQD]DomR DWXDOL]DGD H SURFHGHU  
DFRUGR FRP RV SULQFtSLRV FRQWiHLV JHUDOPHQWH DF  
QRUPDV HPLWLGDV SHOR &01 SHOD &90 H SHOR %\$&(1

[ FRQYRFDU VHMD GLUHWDPHQWH RX SRU PHLR GD FRQWUI  
GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV SDUD GHOLEHUDU  
LQGLUHWDPHQWH UHODFLRQDGDV j (PLVVMR QRV WHUPR  
,QVUXPHQWR GH (PLVVMR FDVR R \$JHQWH GH /HWUDV  
WHUPRV GHVWH ,QVUXPHQWR GH (PLVVMR PDV QmR R IDc

[L QmR UHDOL]DU RSHUDo}HV QmR UHODFLRQDGDV DR VHx  
GLVSRVLo}HV HVWDWXWiULDV OHJDLV H UHJXODWyULDV HF

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

[LL QRWLILFDU R \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV H D %  
IDWR TXH SRVVD FDXVDU D LQWHUUXSomR RX VXVSHQVmr (

[LLL QmR XWLOL]DU RV UHFXUVRV SURYHQLHQWHV GHVWD (F  
GHVWH ',(

[LY PDQWHU SHOR SUD]R PtQLPR GH FLQFR DQRV R)  
GHWHUPLQDomR H[SUHVVD GD &90 HP FDVR GH SURFHVV  
GRFXPHQWRV H LQIRUPDo}HV H[LJLGRV SHOD 5HVROXomR &

[Y FXPSULU HP WRGRV RV DVSHFWRV FRP WRGDV DV OHLV  
DSOLFiyHLV HP TXDOTXHU MXULVGLomR QD TXDO UHDOL]H (C  
SRU GHVFXPSULPHQWRV TXH QmR SRVVDP DIHWDU DGY  
HFRQ{PLFD ILQDQFHLUD H VHxV UHVXOWDGRV RSHUDFLRQI

[YL FRQWUDWU SUHVWDGRU GH VHUYLoRV GH HVFULWXUDon  
IRU GHWHUPLQDGR SRU TXDOTXHU QRUPD OHJDO H RX RUGI  
5HOHYDQWHV

\$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

2 %DQFR 9: QRPDL H FRQVWLWXL FRPR \$JHQWH GH /HWUDV  
3HQWiJRQR 6 \$ 'LVWULEXLGRUD GH 7tW<DORXVD 9\$DUR LPHL R RGR  
SUHVHQWH ',( DFHLWD WDO LQGLFDomR GH DFRUGR FRP D UH  
WHUPRV GHVWH ',( UHSUHVHQWDQGR SHUDQWH R %DQFR 9: R  
WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV

2 \$JHQWH GH /HWUDV QRPDGR QHVWH ',( GHFODUD TXH

L DFHLWD D IXQomR SDUD D TXDO IRL QRPDGR DVVXPLQ  
DWULEXLo}HV SUHYLVWDV QD OHJLVODomR HVSHFtILFD H Q

LL DFHLWD LQWHJUDOPHQWH HVWH ',( WRGDV VXDV FOixVx

LLL HVWi GHYLGDPHQWH DXWRUL]DGR D FHOEUDU HVWH  
REULJDo}HV DTXL SUHYLVWDV WHQGR VLGR VDWLVIHLWR'  
WDQWR

LY D FHOEUDomR GHVWH ',( H R FXPSULPHQWR GH VXDV F  
LQIULQJHP TXDOTXHU REULJDomR DQWHULRUPHQWH DVVx  
)LQDQFHLUDV H

Y QmR WHP TXDOTXHU OLJDomR FRP R %DQFR 9: TXH R LPSt  
\$OpP GH RXWURV SUHYLVWRV HP OHL GDV QRUPDV GD &90 RX  
DWULEXLo}HV GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

L UHQXQFLDU j IXQomR QD KLSyWHVH GH VXSHUYHQLrQFLD  
TXDOTXHU RXWUD PRGDOLGDGH GH LQDSWLGmR H UHDOL  
\$VVHPEOFLW<DORXVDUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV SDUD GHOLE

LL GLOLJHQFLDU MXQWR DR %DQFR 9: SDUD TXH R SUHV  
DOWHUDo}HV VHMDP UHJLVWUDGRV MXQWR DR &DUWyULR G  
GH 6mR 3DXOR (VWDGR GH 6mR 3DXOR DGRWDQGR QR FDV  
DV PHGLGDV HYHQWXDOPHQWH SUHYLVWDV HP OHL



Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

LLL FRQVHUYDU HP ERD JXDUGD WRGD D GRFXPHQWDomR  
IXQo}HV

LY DFRPSDQKDU D SUHVWDomR GDV LQIRUPDo}HV SHULyGLF  
WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV VREUH RPLVV}HV  
FRQKHFLPHQWR

Y ILVFDOL]DU R FXPSULPHQWR GDV FOiXVXODV FRQVWDQ  
GDTXHODV LPSRVLWLYDV GH REULJDo}HV GH ID]HU RX QmR

YL FRQYRFDU TXDQGR QHFHVViULD D \$VVHPEOHL D GH 7LW  
DFRUGR FRP RV SURFHGLPHQWRV GHVFULWRV QHVWH ',(

YLL FRPSDUHFHU j \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV  
LQIRUPDo}HV TXH OKH IRUHP VROLFLWDGDV

YLLL PDQWHU D OLVWD GRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQF  
PHGLDQWH VROLFLWDomR GH LQIRUPDo}HV j % H RX DR %D

L[ FRPXQLFDU DRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUD  
REULJDo}HV ILQDQFHLUDV DVVXPLGDV QHVWH ',( LQFOXLC  
JDUDQWLDV VH DSOLFiyHO H DV FOiXVXODV FRQWUDWXDL  
GRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV H TXH HVWDEf  
VHU GHVFXPSULGDV SHOR %DQFR 9: LQGLFDQGR DV FRQVH  
/HWUDV )LQDQFHLUDV H DV SURYLGrQFLDV TXH SUHWHQGH  
SUD]R GH DWp VHWH 'LDV ÒWHLV FRQWDGRV GD FLrQ  
)LQDQFHLUDV

[ SURWHJHU RV GLUHLWRV H LQWHUHVHV GRV WLWXODUHV  
QR H[HUFtFLR GD IXQomR R FXLGDGR H D GLOLJrQFLD TXH  
HPSUHJDU QD DGPLQLVWUDomR GH VHxV SUySULRV EHQV f

[L YHULILFDU QR PRPHQWR GH DFHLWUDU D IXQomR D SUH  
QHVWH ',( GLOLJHQLDQGR QR VHQLGR GH TXH VHMDP V  
GHIHLWRV GH TXH WHQKD FRQKHFLPHQWR

2 \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV FXPSULUi FRP VXDV REU  
DVVLQDWXUD GHVWH ',( SHUPDQHfHQGR UHVSQRViYO SHOD I  
'DWD GH 9HQFLPHQWR GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV RX VXD HIH  
TXDOTXHU REULJDomR GR %DQFR 9: SHQGHQWH HP UHODomR D  
FXPSULGD DSyV D 'DWD GH 9HQFLPHQWR DWp TXH WRGDV DV RI  
QHVWH ',( IRUHP LQWHLUDPHQWH FXPSULGDV

&RPR IRUPD GH SDJDPHQWR SHOR FXPSULPHQWR GH VXDV REUL  
DFRUGR FRP HVWH ',( R %DQFR 9: SDJDUi DR \$JHQWH GH /  
UHPXQHUDomR DQXDO GH 5 VHLV PLO UHDLV VHQR R  
z TXLQWR 'LD ÒWLO DSyV D DVVLQDWXUD GHVWH ',( H WRG  
UHDOL]DGRV QD PHVPD GDV \$SULP BQRV SDUHQWHV Hui GHYLG  
RSHUDomR QmR VHMD LQWHJUDOL]DGD D WtWXOR GH HVWUXWX  
\$ UHPXQHUDomR SUHYLVWD QD FOiXVXOD VHUi GHYLG D P  
GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV FDVR R \$JHQWH GH /HWUDV DLQ  
LQHUHQWHV D VXD IXQomR HP UHODomR j HPLVVMR UHI  
FDOFXOR D DWD GLH

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

&DVR VHMD GHWHUPLQDGR HP GH \$VVHPEOHL D GH 7LWXO QHFHVVLGDGH GH HODERUDomR GH TXDOTXHU DGLWDPHQW (PLVVMR TXH QmR HVWHMD SUHYLDPHQWH UHODFLRQDGR 9: SDJDUI DR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV R YDORL TXDWURFHQWRV H FLQTXHQWD UHDLV SRU KRUD WUDED DWLYLGDGHV UHODFLRQDGDV j TXHVVMR 2 SDJDPHQWR G FLQFR 'LDV ÒWHLV DSyV D HQWUHJD GR UHODWYULR GH K /HWUDV )LQDQFHLUDV 3DUD HIHLWRV GR TXDQWR GLVS FRQVLGHUDGRV WRGDV DV DWLYLGDGHV UHODFLRQDGDV j ( )LQDQFHLUDV QmR DSHQDV D DQiOLVH GDV DWDV H D S DVVHPEOHL D 3DUD HVVH ILP DV DWLYLGDGHV FRQVLVWH DQiOLVH GR HGLWDO GH FRQYRFDomR GDV DVVHPEOHL DV SUHVHQFLDLV RX YLUWXDLV LLL FRQIHUrQFLD GR TXyUXP DVVHPEOHL DV LY FRQIHUrQFLD GH SRGHUHV GRV SDUWLF GH VHX LQtFLR H Y DGLWDPHQWRV H FRQWUDWRV GHFRU GH HVFODUHFLPHQR 3UHODWYULR GH KRUDV' p R PDWHL \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV FRP DV LQGLFDo}HV GDV H[HPSOR DQiOLVH GH GHWHUPLQDGR GRFXPHQR RX SDI IXQFLRQiULR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV R WR IXQFLRQiULR H R YDORU GD KRUD SRU FDGD IXQFLRQiULR

\$V SDUFHODV FLWDGDV QD FOiXVXOD H VXSUD VHU SRVLWLYD DFXPXODGD GR ,\*3 0)\*9 RX QD IDOWD GHVWH GH VXD XWLOL]DomR SHOR tQGLFH TXH YLHU D VXEVLW) SDJDPHQWR DWp DV GDWDV GH SDJD SHOR WUDW D HXGLQHV QHFHVViULR

(P FDVR GH PRUD QR SDJDPHQWR GH TXDOTXHU TXDQWLD ( ILFDUmR VXMHLWRV j PXOWD FRQWUDWXDO GH GRLV SR EHP FRPR D MXURV PRUDWYULRV GH XP SRU FHQR DR F HP DWUDVR VXMHLWR D DWXDOL]DomR PRQHWiULD SHOR ,\* : GD LQDGLPSORQFLD DWp D GDWD GR SHOR WUDW SDJDPHQWR

\$V SDUFHODV FLWDGDV QRV LWHQV DFLPD VHumR DFUHVFI ,PSRVWR 6REUH 6HUyLORV GH 4XDOTXHU 1DWXUH]D 3,6 8 ,QWHJUDomR 6RFLDO &2),16 &RQWULEXLomR SDUD R )LC 6RFLDO &6// &RQWULEXLomR 6RFLDO VREUH R /XFUR /tTXI 5HWLGR QD )RQWH H TXDLVTXHU RXWURV LPSRVWRV TX UHPXQHUDomR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QDV D FDGD SDJDPHQWR

2 SDJDPHQWR GD UHPXQHUDomR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LC GHSyVLWR QD FRQWD FRUHQWH D VHU LQGLFDGD SRU HV R FRPSURYDQWH GR GHSyVLWR FRPR SURYD GH TXLWDomR

\$ UHPXQHUDomR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR LQ LQFRUULGDV SHOR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV D SDUV H[HUFtFLR GD IXQomR GH \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV FF QHFHVViULD SDUD R H[HUFtFLR GH UHIHULGD IXQomR WDLV FHUWLG}HV IRWRFySLDV GLJLWDOL]Do}HV HQYLR GH GRFXPHQ FRP YLDJHQV WUDQVSRUWHV DOLPHQWDFRQIHURVSHIFDQOPV FRQWUDWRV WHOHI{QLFRV GHVSHVDV FRP HVSHFLDOLVWDV HQV

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

4XDLVTXHU FXVWRV RX GHVSHVDV UHODFLRQDGDV j (PLVVm  
WD[DV KRQRUiULRV DGYRFDWtFLRV FXVWRV H GHVSHVDV  
GHYLGDPHQWH FRPSURYDGRV PHGLDQWH UHFHELPHQWR S  
SHOR %DQFR 9:

&DVR R \$JHQWH GH /HWUDV RX TXDOTXHU WLWXODU GD'  
TXDLVTXHU FXVWRV RX GHVSHVDV UHODFLRQDGDV j (PLVV  
WDLV FXVWRV H GHVSHVDV GHQWUR GH WUv 'LDV ÒWH  
UHVSHFWLYRV FRPSURYDQWHV (P FDVR GH DWUDVR HP V  
PXOWDV H HQFDUJRV SUHYLVWRV QR LWHP

7RGRV RV FXVWRV UD]RiYHLV H GHYLGDPHQWH GRFXPHQWDGRV  
RV GH QDWXUH]D DGPLQLVWUDWLYD HYHQWXDOPHQWH LQFRUU  
UHDWLYRV j GHIHVD GRV LQWHUHVHV GRV WLWXODUHV GDV /H  
TXH SRVVtYHO DSURYDGRV SRU HVFULWR SHOR (PLVVRU H SI  
(PLVVRU GH DFRUGR FRP R GHWHUPLQDGR QD OHL (YHQWXDI  
OHJDLV SURYHQLHQWHV GH SHUGDV HP Dó}HV VHUmR LJXDOPH  
/HWUDV )LQDQFHLUDV EHP FRPR D UHPXQHUDomR GR \$JHQW  
UHPEROViYHLV &DVR R %DQFR 9: QmR HIHWXH R SDJDPHQWR F  
GH /HWUDV )LQDQFHLUDV VROLFLWDUi XPD JDUDQWLD GRV WLW)  
R SUHMxt]R GH WDO SHUGD DVVLP TXH GHWHUPLQDGR MXGLFLI

([FHWR VH GH RXWUD IRUPD SUHYLVWR QR SUHVHQWH ',( R \$J  
HPLWLUi TXDOTXHU WLSR GH RSLQLmR RX IDUi TXDOTXHU Mxt]R  
SHORV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV 2 \$JHQWH GH /H  
DJLU HP FRQIRUPLGDGH FRP DV LQVWUXó}HV TXH OKH IRUHP V  
/HWUDV )LQDQFHLUDV LQGHSHQGHPHQWH GH HYHQWXDLV S  
HP GHFRUUrQFLD GLVWR DRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFI  
\$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV OLPLWD VH DR SUHYLVWR  
)LQDQFHLUDV p LVHQWR VRE TXDOTXHU IRUPD RX SUHWH[WI  
DGLFLRQDO TXH QmR WHQKD GHFRUULGR GR SUHVHQWH ',( H R  
DSOLFiyHO

2 \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR p UHVSQRViYHO &  
FRQVLVWRQFLD YHUDFLGDGH RX FRPSOHWXGH GH TXDOTXHU LG

2 \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR ILJXUDUi FRPR DXWR  
%DQFR 9: GHYHQGR ILJXUDU DSHQDV FRPR UHSUHVHQWDQV  
)LQDQFHLUDV 7RGDV DV PHGLGDV UHODFLRQDGDV j HYHQWXDC  
GHYHUmR VHU WRPDGDV HP EHQHItFLR GRV WLWXODUHV GDV  
OLPLWDomR D FRQWUDWDomR GH DGYRJDGRV SDUD DWXDU HP  
/HWUDV )LQDQFHLUDV PHGLDQWH DSURYDomR SUPYLD GRV WLW)  
QD \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

2V DWRV RX DV PDQLIHVWDo}HV GR \$JHQWH GH /HWUDV )L  
UHVSQRVDELQDGDGH MXQWR DRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LC  
REULJDo}HV SHUDQWH RV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFI  
FXPSULPHQWR SRU SDUWH GR %DQFR 9: GDV REULJDo}HV GHI  
VRPHQWH PHGLDQWH DSURYDomR SUPYLD GRV WLWXODUHV GI  
\$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

(P FDVR GH LQFDSDFLGDGH WHPSRUiULD UHVFLVmR LQWHU'  
TXDOTXHU RXWUR PRWLYR GH DXVrQFLD GR \$JHQWH GH /HWUDV

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.757,67	RS 3.341,66	RS 2.287,18	RS 618,83	RS 806,95	RS 564,37	RS 246,44	RS 0,00	RS 0,00	RS 19.623,10

)LQDQFHLUDV VHUI UHDOL]DGD GHQWUR GH QR Pi[LPR WULQ GR QRYR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV D VHU VXEVLWXtGR S /HWUDV )LQDQFHLUDV UHSUHVHQWDQGR SHOR PHQRV GH] S HP &LUFXODomR

&DVR D \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHL DFLPD QmR VHMD FRQYRFDGD GHQWUR GH TXLQ]H GLDV SHUtRGR PHQFLRQDGR QD FOiXVXOD DFLPD R %DQFR 9: FRQYRFDomR

&DVR R \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR SRVVD FRQWL( SRVWHULRUPHQWH j DVVLQDWXUD GHVWH ',( R \$JHQWH GHYHUI WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV VROLFLWDQGR VXD VXE

1D KLSyWHVH GHVFULWD QR LWHP DFLPD RV WLWXO SRGHUmR DWp R 3UD]R Oi[LPR GH 6XEVLWXLomR VXEVLW HYHQWXDO VXEVLWXWR QD \$VVHPEOHL D GH 7LWXOD HVSHFLDOPHQWH FRQYRFDGD SDUD WDO SURSyVLWR

\$V QRUPDV GHILQLGDV QD /HL GDV 6RFLHGDGHV SRU \$o}HV FRP ILGXFLiULR GH GHErQWXUHV VHUmR DSOLFiYHLV j VXEVLWXLo VH QHFHVViULR

1D KLSyWHVH GH DIDVWDPHQWR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQF HQWUHJDU FySLD GRV GRFXPHQWRV VRE VXD JXDUGD DR QRYR VHUI LQGLFDGR GH DFRUGR FRP RV WHUPRV GHVWH ,QVWUXPH( WUrV 'LDV ÒWHLV FRQWDGRV GD GDWD GH UHFHELPHQR GD \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QRPHDGR DVVXPLUi WRGRV R DR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV GH DFRUGR FRP RV WHUP EHP FRPR DVVLQDUi WRGRV RV GRFXPHQWRV H UHDOL]DUi WRGI

\$ VXEVLWXLomR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV GHYH FHOHEUDomR GH DGLWDPHQR DR SUHVHQWH ',(

(P FDVR GH VXEVLWXLomR GR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUD FRP RV WHUPRV H FRQGLo}HV GR SUHVHQWH ',( EHP FRPR VXI TXDO GHYHUI VHUI SUHYLDPHQWH DSURYDGD SHORV WLWXOD \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV FRQYRF IRUPDOL]DGD SRU PHLR GH LQVWUXPHQR HVSHfILFR

\$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

2V WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV SRGHUmR D TXDOTX VREUH DVVXQWRV UHODFLRQDGRV D HVWH ',( H jV /HWUDV \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV R GL 6RFLHGDGHV SRU \$o}HV

4XDQGR D PDWpULD D VHU VROXFLRQDGD IRU FRXP j WR UHODomR DRV SHGLGRV LQLFLDLV SDUD H[FHomR H RX SH HYHQWRV DEXORV GHWHQWRUHV GH WRGDV DV 6pULHV GDV TXDOTXHU WHPSR SRGHUmR FRQYRFDU DVVHPEOHL JHUD (P WDLV FDVRV SDUD R SURSyVLWR GH GHWHUPLQDomR )LQDQFHLUDV GHYHUmR VHUI FRQVLGHUDGDV VHP GLVWLQc

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 11.757,67	RS 3.341,66	RS 2.287,18	RS 618,83	RS 806,95	RS 564,37	RS 246,44	RS 0,00	RS 0,00	RS 19.623,10

4XDQGR D PDWpULD D VHU VROXFLRQDGD IRU GH LQWHUHV  
 GDV 6pULHV RV GHWHQWRUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV  
 WHPSR FRQYRFDU DVVHPEOHL D JHUDO TXH GHYHUI VHU  
 FRQVLGHUDQGR RV TXyUXQV HVSHFtILFRV GH FRQYRFDoM  
 UHVROYHU TXHVW}HV GH LQWHUHVVH GRV GHWHQWRUHV  
 UHVSHFWLYDV 6pULHV

2V SURFHGLPHQWRV GHILQLGRV QHVWD &OIXVOD VmR OLP  
 GHWHQWRUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GH WRGDV DV VpL  
 JHUDLV GH GHWHQWRUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV GH F  
 LQGLYLGXDO FRQIRUPH DSURSULDGR 2 TXyUXP GHYHUI VI  
 WRWDO GH /HWUDV )LQDQFHLUDV REMHR GD (PLVVMR GDV  
 FRQIRUPH DSURSULDGR

\$ \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV SRGH  
 /HWUDV )LQDQFHLUDV SHOD &90 SHOR %DQFR 9: RX SHORV WLW  
 UHSUHVHQWHP QR PtQLPR GH] SRU FHQRV GH WRGDV DV ,  
 RX GH FDGD 6pULH FRQIRUPH DSOLFiYHO \$ FRQYRFDoM GHYH  
 %DQFR 9: QRUPDOPHQWH XWLOLJD SDUD VXDV SXEOLFDo}HV  
 DSOLFiYHLV FRP UHODoM j FRQYRFDoM GDV DVVHPEOHL DV  
 6RFLHGdGHV SRU \$o}HV QDV UHJXODPHQWDo}HV DSOLFiYHLV H

\$ \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV VHU  
 )LQDQFHLUDV HOHLWR SHORV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDC  
 GHWHUPLQDGR SHOD &90

\$V \$VVHPEOHL DV GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV V  
 FRQYRFDoM FRP SHOR PHQRV TXLQ]H GLDV GH DQWHFHGR  
 SUHVHQoD GH WLWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV UHSUHVH  
 /HWUDV )LQDQFHLUDV HP &LUFXODoM H HP VHJXQGD FRQYRI  
 Q-PHUR GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

\$ \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV  
 VRPHQWH SRGHUI VHU UHDOLJDGD HP QR PtQLPR RLWR  
 VHJXQGD FRQYRFDoM D TXDO QmR SRGHUI RFRUUHU HP F  
 ,QGSHQGHQWHPHQWH GDV IRUPDOLGDGHV GHVFULWDV QI  
 FRQVLGHUDGD UHJXODU D \$VVHPEOHL D GH 7LWXODUHV G  
 HVWHMDP SUHVHQWHV RV WLWXODUHV GH WRGDV DV /HWUI

&DGD /HWUD )LQDQFHLUD FRQFHGHUI D VHX WLWXODU R GLUHI  
 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV VHQR SHUPLWLGD D SI  
 QmR GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

6HUI IDFXOWDGD D SUHVHQoD GRV UHSUHVHQWdQWHV OHJDLV  
 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV H[FHWR TXDQGR R %DQFR  
 GH 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV RX TXDQGR IRUPDOPH  
 )LQDQFHLUDV

2 \$JHQWH GH /HWUDV GHYHUI FRP \$DWHQWBUHV \$VVHPEOHL D )LQDC  
 SUHVWDU DRV WLWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV DV LQIRUF

\$V DOWHUDo}HV UHODFLRQDGDV jV FDUDFWHUtVWLFDV GDV /HW  
 SHOR %DQFR 9: L D UHPXQHUDoM GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

RV (YHQWRV GH &UpGLWR HVWDEHOHFLGRV QR LWHP DFLP WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV UHSUHVHQWDQGR SHO /HWUDV )LQDQFHLUDV HP &LUFXODomR

4XDOTXHU DOWHUDomR jV FOiXVXODV RX FRQGLo}HV HVWDE HVWDEHOHoDP TXyUXP HVSHFtILFR GHSHQGHUi GD DSURYDoi )LQDQFHLUDV UHSUHVHQWDQGR SHOR PHQRV VHWHQWD )LQDQFHLUDV HP &LUFXODomR

\$ UHQ~QFLD RX R SHUGmR WHPSRUiULR j GHFODUDomR GH YH )LQDQFHLUDV QRV WHUPRV GR LWHP GHVWH ',( GHSHQG /HWUDV )LQDQFHLUDV TXH UHSUHVHQWHP QR PtQLPR VHWH )LQDQFHLUDV HP &LUFXODomR

\$V GHOLEHUDo}HV WRPDGDV SHORV WLWXODUHV GH /HWUDV FRPSHWrQFLD OHJDO VHUmR H[LVWHQWHV YiOLGDV H HILFD]H' WRGRV RV WLWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV SUHVHQWHV FRPSDUHFLGR RX GR YRWR SURIHULGR QD UHVSHFWLYD \$VV )LQDQFHLUDV

\$V GHOLEHUDo}HV WRPDGDV SHORV WLWXODUHV GDV /HWUDV 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV QR kPELWR GH VXD FRPSH QHVWH ,QVWUXPHQR YLQFXODUmR R %DQFR 9: H REULJDUR )LQDQFHLUDV HP &LUFXODomR LQGHSHQGHQWHPHQWH GH WHL 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV RX GR YRWR SURIHULG 7LWXODUHV GH /HWUDV )LQDQFHLUDV

'HFODUDo}HV H \*DUDQWLDV GR %DQFR 9:

2 %DQFR 9: GHFODUD H JDUDQWH TXH QHVWD GDWD H QD 'DWD

L HVWi GHYLGDPHQWH DXWRUL]DGR D FHOHEUDU HVWH ',( DVVLP FRPR D FXPSULU FRP WRGDV DV REULJDo}HV DTXL SL WRGRV RV UHTXLVLWRV OHJDLV H HVWDWXWiULRV QHFHVVi

LL D FHOHEUDomR GHVWH ',( D HPLVVmR GDV /HWUDV FXPSULPHQR FRP DV REULJDo}HV LQFOXtGDV RX UHVXOI (PLVVmR QmR YLRODP TXDOTXHU REULJDomR SUHYLDPHQWH

LLL p XPD LQVWLWXLomR ILQDQFHLUD GHYLGDPHQWH RUJDC IRUPD GH FRPSDQKLD IHFKDGD GH DFRUGR FRP DV OHLV GF DXWRUL]DGD D FRQGXL]LU DV DWLYLGDGHV GHVFULWDV HP KDELOLDWDR D DWXDU QD HVFULWXUDomR GDV /HWUDV )L QHVWH ',( H QD 5HVROXomR &90 Qž UD]mR SHOD TXDO HC QHP H[LJtYHO HIHWXDU D FRQWUDWDomR GH (VFULWXUDGR

LY RV LQGLYtGXRV TXH D UHSUHVHQWDP QD FHOHEUDomR G SDUD WDQWR

Y RV WHUPRV GHVWH ',( H GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV QmR ) RX VHWHQWoD DGPLQLVWUDWLYD DUELWUDO H MXGLFLDO GH VHXY DWLYRV H SURSULHGDGHV

YL HVWH ',( H DV /HWUDV )LQDQFHLUDV FRQVWLWXHP XPD RE GR %DQFR 9: H[HTXtYHO GH DFRUGR FRP VHXY WHUPRV H I

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

YLL DV LQIRUPDo}HV IRUQHFLGDV QR kPELWR GD 2IHUWD V  
FRUUHWDV VXILFLHQWHV H DWXDOLJDGDV QD GDWD HP TXI  
TXH RV ,QYHVWLG RUHV H VHXV FRQVXOWRUHV SRVVDP WH  
FRUUHWD DQiOLVH GRV DWLYRV SDVVLYRV H UHVSQRVD  
FRQGLoMR ILQDQFHLUD OXFURV SUHMx}RV H GLUHLWRV L  
H QmR FRQWRP GHFODUDo}HV IDOVDV RX RPLWHP IDWRV  
FLUFXQVWkQFLDV HP TXH WDLV GHFODUDo}HV WLYHUHP VL

YLLL D FHOHEUDoMR GHVWH ',( EHP FRPR D HPLVVmR GDV /H  
YLRODP TXDOTXHU GLVSRVLoMR OHJDO FRQWUDWR RX LQV  
SDUWH RX DR TXDO VHXV EHQV RX GLUHLWRV HVWHMDF  
UHVXOWDUMR HP D YHQFLPHQWR DQWHFLSDGR GH TXDOT  
TXDLVTXHU GHVVHV FRQWUDWRV RX LQVWUXPHQWRV RX E  
RV DWLYRV RX EHQV GR %DQFR 9: RX F UHVFLVmR GH TXI  
LQVWUXPHQWRV

L[ DV GHPRQVUDo}HV ILQDQFHLUDV GR %DQFR 9: UHODV  
HQFHUUDGRV DWp R PRPHQWR HP FRQMXQWR FRP DV UH'  
UHODWyULRV H RX SDUHfHUHV GRV DXGLWRUHV LQG  
DGHTXDGDPHQWH HP WDLV GDWDV D VLWXDomR ILQDQFI  
GHYLGDPHQWH SUHSDUDGDV GH DFRUGR FRP RV SULQftSLR  
QR %UDVLO H F UHIOHWHP DGHTXDGDPHQWH RV DWLYR'  
FRQVROLGDGRV GR %DQFR 9: GH IRUPD FRQVROLGDGD

[ R %DQFR 9: HVWi FXPSULQGR FRP DV OHLV UHJXODPHQWD  
H GHWHUPLQDo}HV GDV DXWRULGDGHV JRYHUQDPHQWDL  
DSOLFiyHLV j FRQGXoMR GH VXDV DWLYLGDGHV FRP  
GHVFXPSULPHQWRV TXH QmR SRVVDP DIHWDU VLJQLILFDV  
FRQGLoMR ILQDQFHLUD RX VHXV UHVXOWDGRV RSHUDFLRQI

[L QmR Ki TXDOTXHU DomR MXGLFLDO SURFHGLPHQWR DGPI  
RXWUR WLSR GH LQYHVWLJDomR JRYHUQDPHQWDO TXH SRV  
9: GH FXPSULU FRP VXDV REULJDo}HV SHFXQLiULDV UHODW  
SUHYLVWDV QHVWH ',(

[LL QmR H[LVWHP IDWRV UHODFLRQDGRV FRP R %DQFR 9: HV  
TXH DWp D SUHVHQWH GDWD QmR IRUPD GLYXOJDGRV DR  
FXMD RPLVVmR QR FRQWH[WR GD (PLVVmR IDoD FRP TXH I  
GHVWH ',( VHMD HQJDQRVD LQFRUUHWD RX LQYHUtGLFD H

[LLL FXPSUH DV /HLV \$QWLFRUUXSoMR  
&DGD GHFODUDoMR DFLPD SHUPDQHFHUi YHUGDGHLUD FF  
WLYHVvH VLGR SUHVWDGD QD GDWD GH LQWHJUDOLJDomR  
TXDOTXHU GDV GHFODUDo}HV SUHVWDGDV QHVWH ',( VH WR  
LQFRPSOHWD RX LQFRUUHWD R %DQFR 9: DVVXPH D REULJ  
GH /HWUDV HP DWp WUrV 'LDV ÔWHLV TXH LQIRUPDU  
)LQDQFHLUDV

2 %DQFR 9: GH IRUPD LUUHYRjiYHO H LUUHYHUVtYHO DVV  
RV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV H RX R \$JHQWH  
DSOLFiyHO SRU TXDOTXHU DomR GDQR SUHMx}R FXVW  
FXVWRV MXGLFLDLV H KRQRUiULRV DGYRFDWtFLRV UD]Ri

Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

LQFRUULGRV H FRPSURYDGRV SHORV WLWXODUHV GDV /HW  
/HWUDV GHYLGR j IDOVLGDGH RX LQFRUUhOmR GH TXDO  
SUHVWDGDV QHVWD &OixVXOD 6pWLPD 2 \$JHQWH GH /  
UHSUHVHQWDQWH FRPSHWHQWH GR JUXSR GH WLWXODUH'  
XWLOL]DU WRGRV RV HVIRUoRV UD]RiYHLV SDUD HYLWDU  
GDQR SHUGD FXVWR H RX GHVSHVDV

'LVSrVLo}HV \*HUDLV

1mR VH SUHVXPH D UHQ~QFLD D TXDOTXHU GRV GLUHLWRV GHI  
IRUPD QHQKXP DWUDVR RPLVVMR RX OLEHUDOLGDGH QR H[HU  
RX UHPpGLR TXH FDLED DR \$JHQWH GH /HWUDV )LQDQFHLUDV  
)LQDQFHLUDV HP UD]mR GH TXDOTXHU LQDGLPSOHPPHQWR GD  
SUHMxGLFDUi WDLV GLUHLWRV IDFXOGDGHV RX UHPpGLRV RX  
DRV PHVPRV RX FRQFRUGkQFLD FRP WDO LQDGLPSOHPPHQWR  
PRGLILFDomR GH TXDLVTXHU RXWUDV REULJD}HV DVVXPLGDV  
SUHFHGHQWH QR WRFDQWH D TXDOTXHU RXWUR LQDGLPSOHPPH  
H[HUFtFLR LQGLYLGXDO RX SDUFLDO GH TXDOTXHU SRGHU RX  
DGLFLRQDLV GH WDLV GLUHLWRV RX SRGHUHV RX R H[HUFtFLR

\$V 3DUWHV FRQFRUGDP TXH R SUHVHQWH ',( DVVLP FRPR RV GI  
SRGHUmR VHU DOWHUDGRV VHP D QHFHVVLGDGH GH TXDOTXHU  
)LQDQFHLUDV VHPSUH TXH H VRPHQWH L QR FDVR GH DOWHU  
(PLVVMR Mi H[SUHVVDPHQWH SHUPLWLGDV QRV WHUPRV GR V  
(PLVVMR LL TXDQGR WDO DOWHUDomR GHFRUUHU H[FOXVLYDP  
D H[LJrQFLDV GH DGHTXDomR D QRUPDV OHJDLV UHJXODPHQ'  
\$1%,0\$ H % LLL TXDQGR YHULILFDGR HUUR PDWHULDO VHMD  
RX DULWPPWLFRR RX DLQGD LY HP YLUWXGH GD DWXDOL]DomR  
FRPR DOWHUDomR QD UD]mR VRFLDO HQGHUHoR H WHOHIRQH t  
RX FRUUHo}HV UHIHULGDV QRV LWHQV L LL LLL H LY DF  
SUHMxt]R DRV WLWXODUHV GDV /HWUDV )LQDQFHLUDV RX TXD  
)LQDQFHLUDV H TXH QmR KDMD TXDOTXHU FXVWR RX GHVSHVD D  
)LQDQFHLUDV

2 SUHVHQWH ',( p FHOHEUDGR HP FDUiWHU LUUHJRjiYHO H LUU  
SUHHQFKLPHQWR GRV UHTXLVLWRV UHODFLRQDGRV QD &OixV;  
SDUWHV SRU VL H VHXXV VXFHVVRUHV

&DVR TXDOTXHU XPD GDV GLVSrVLo}HV GR SUHVHQWH ',( YHQKE  
LQHILFD] SUHYDOHFHUmR WRGDV DV GHPDLV GLVSrVLo}HV Q  
FRPSURPHWHQGR VH DV SDUWHV HP ERD Ip D VXEVWLWXLU D  
QD PHGLGD GR SRVVtYHO SURGX]D R PHVPR HIHLWR

3DUD ILQV GHVWH ,QVWUXPHQWOLGD (EDV TXDOTXHU GLD TXH  
ViEDGR GRPLQJR RX IHULDGR QDFLRQDO RX DLQGD GLD HP T)  
H[SHGLHQWH EDQFiULR RX HP TXH R PHUFDGR ILQDQFHLUR QR  
QDFLRQDO RX QD FLGDGH GH 6mR 3DXOR (VWDGR GH 6mR 3DX  
SDJDPHQWRV GHYDP VHU UHDOL]DGRV SRU PHLR GD % KLS;  
FRQVLGHUDGR 'LD ÒWLO TXDOTXHU GLD TXH QmR VHMD IHULDGI

2 SUHVHQWH ',( H DV /HWUDV )LQDQFHLUDV FRQVWLWXHP WtWX  
FRP RV WHUPRV GR DUWLJR LQFLVRV , H , , GR &yGLJR GH



Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.382.889 em 18/05/2021 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

FRQWLGDV QHVWH ,QVWUXPHQWR GH (PLVVmR HVWmR VXMHLW|  
FRP R DUWLJR H VHJXLQWHV GR &yGLJR GH 3URFHVVVR &LYLO  
2 SUHVHQWH ',( p UHJLGR SHODV OHLV GD 5HS~EOLFD )HGHUDW  
2V SUD]RV HVWDEHOHFLGRV QHVWH ',( VHUmR FRQWDGRV GH DI  
&LYLO H[FOXLQGR VH R GLD GH LQtFLR H LQFOXLQGR D GDWD ( )  
)LFD HOHLWR R IRUR GD &RPDUFD GH 6mR 3DXOR (VWDGR GH  
TXDOTXHU RXWUR SRU PDLV SULYLOHJLDGR TXH VHMD SDU  
UHVXOWDQWHV GHVWH ',(  
\$V 3DUWHV DVVLQDP R SUHVHQWH ',( HOHWURQLFDPHQWH VHQ  
DV DVVLQDQXUDV HOHWU{QLFDV UHDOL]DGDV SRU PHLR GH FI  
WHUPRV GR DUW SDUIJUDIR ž GD 03 H GR DU  
\$V 3DUWHV UHFRQKHFHP GH IRUPD LUUHYRJIYHO H L  
YDOLGDGH H HILFiFLD GDV DVVLQDQXUDV HOHWU{QLFDV QD PH  
DSOLFiyHO

3RU HVWDUHP DVVLP MXVWRV H FRQWUDWDGRV R %DQFR 9: H R \$J  
SUHVHQWH ',( HP WUrV YLDV GH LJXDO IRUPD H WHRU QD SUHV  
6mR 3DXOR GH PDLR GH

>SiJLQDV GH DVVLQDQXUD D VHJXLU@



Protocolo nº 1.386.057 de 18/05/2021 às 11:39:49h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.382.889** em **18/05/2021** neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 11.757,67	R\$ 3.341,66	R\$ 2.287,18	R\$ 618,83	R\$ 806,95	R\$ 564,37	R\$ 246,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.623,10

3iJLQD GH \$VVLQDWXUD GR ,QVWUXPHQWR GH (PLVVmR H GH ,QIRUPDo}HV (V\  
)LQDQFHLUDV SDUD 'LVWULEXLoM R 3~EOLFD 'LVSHQVDGD GH 5HJLVWUR GR

3(17È\*212 6 \$ ',675,%8,'25\$ '( 7È78/26 ( 9\$/25(6 02%,/,È5,26

BB  
1 RPH  
& 3)

7HVWHPXQKDV

BB  
1 RPH  
& 3)

1 RPH  
& 3)